

[ 2025] 0909

70 A 1014

3420190031

3420140024

: 2025 06 03

正 學 估

正 學 估

.....	1
.....	2
.....	5
.....	5
.....	5
.....	5
.....	5
.....	6
.....	7
.....	7
.....	7
.....	9
.....	10
.....	11
.....	11
.....	12
.....	12
.....	13
.....	13
.....	15
.....	20
.....	21
.....	22
.....	27
.....	28
1 .....	28
2 .....	28
3 .....	28
4 .....	28
5 .....	28
6 .....	28

GB/T 50291-2015



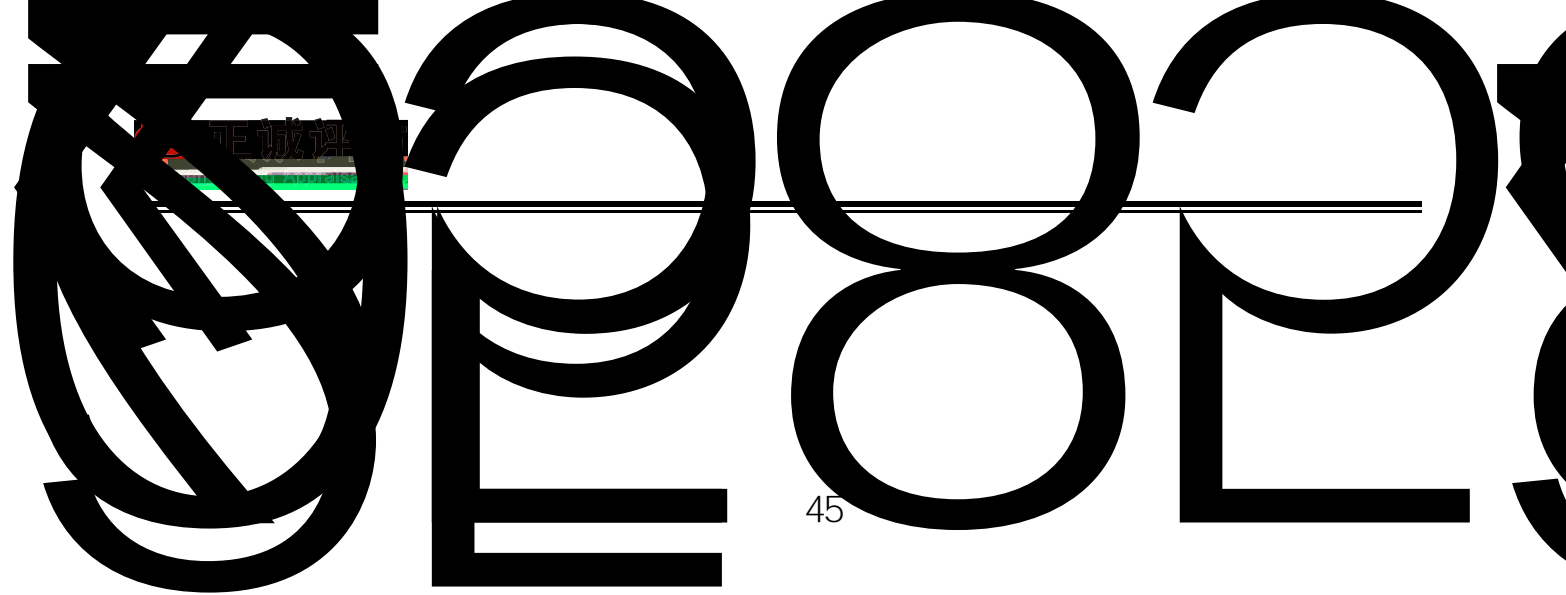
3420190031

2025 06 03





1.



45

GA161003

2028 03 05

425

1301

0551-62658800 61 658

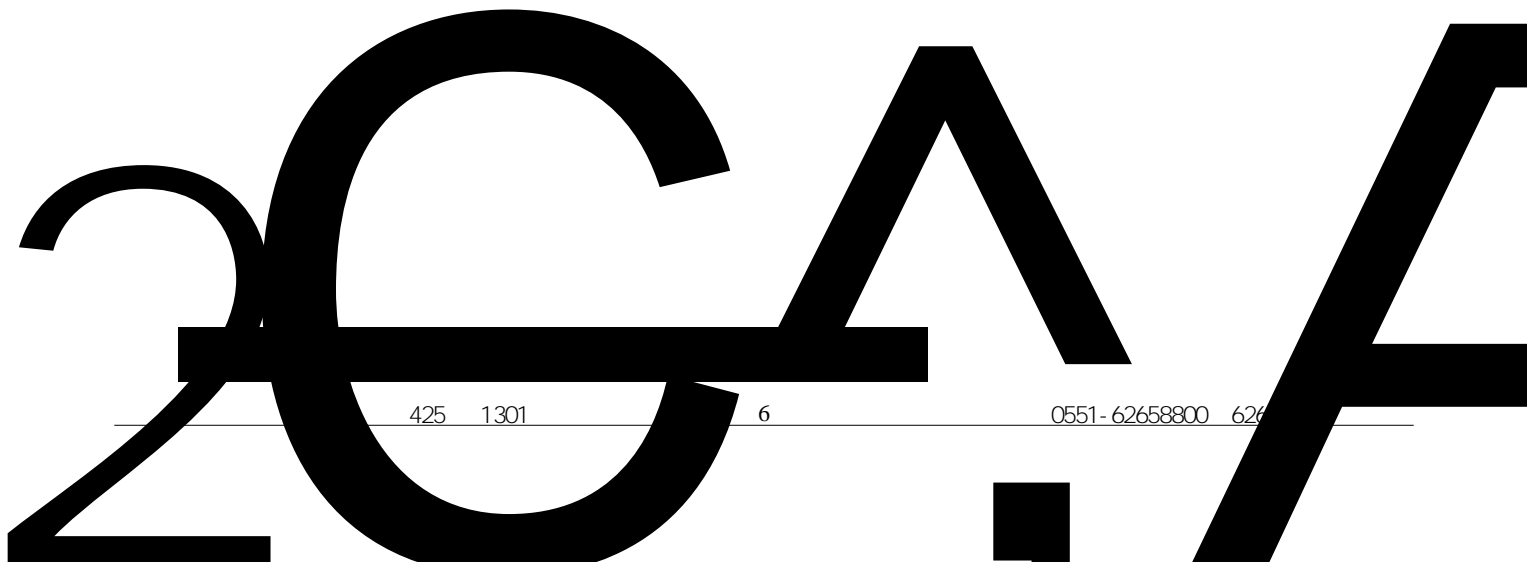
			110021098
		70	
		-	
		-/-	
	-/	2798.61	40.32
	-/-		-/
			-
	2, 8, 9, 10, 11	/13	

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

152.6

" "

’ √





1  
2  
3  
4  
5  
6

1 i ” i

1.  
2020 5 28 2021 1 1

2.  
2019 8 26

3. 2019  
8 26

4. 743  
2021 4 21 132 2021 9 1

5. < > 2022  
5 27  
2022 12 1

6. 2019  
4 23

7. 2016  
7 2 2016  
12 1

8. 656 2014 11  
24 2015 3 1 2019 3 24

9.

[ 2016] 36

10. 2019 4 23

11.

1.

GB/T50291-2015

2.

(GB/T 50899-2013

3.

[1984] 678

1.

2.

110021098

2010 467

1.

2.

2.

3.

1.

3

×

×

×



70 - e A 1014

270

/

10/13

4 5 10

30

Γ+

& i / n

		40.32		
		1996		
		152.6		
				" "

				/
				/

--	--

" " " "

4 4 1 11445 963.4  
 815.4 84.64%  
 30° 57 — 32° 32 116°  
 41 — 117° 58

G60

" "

2025

GDP 3003.88  
 6.6% 51.63  
 3.5% 933.94 8.2%  
 2018.31 6.0%  
 " "  
 97.33 3.6%  
 " "  
 1.6% 2.7% 1.0% 7.29  
 11.55 2.2%  
 1.6% 16.9% 4.7% 3.6%

---

	14.0%	2.0
	15.7%	29.7%

0.5

49.1% 15.2%

# BOBOS



22.5	9.2%								
111.9%	1.2%					12.7%			
		94.9%	26.1%					19.2%	
			1.3%						
				948.44			16.8%		
4.2				287.26			11.6%		661.18
	19.2%					536.2			20.61%
	81.1%						"		"
109.4			44.2%						
					299.75			3.8%	
330.66				3.9%					
38.8%	25.5%	16.9%	3						31516.46
	9.1%			33103.21			11.5%		
	75.68			2016					9.6%
	8.0%								
					17045			6.2%	
		19789			5.6%				8741
	6.8%								

### 商办市场—月度趋势

金刚石云数据

4月商办市场成交量为3.42万㎡，环比下跌50%，成交均价为16526元/㎡，主力成交区域为包河区，成交占比25%，主要来源于招商东望府项目。

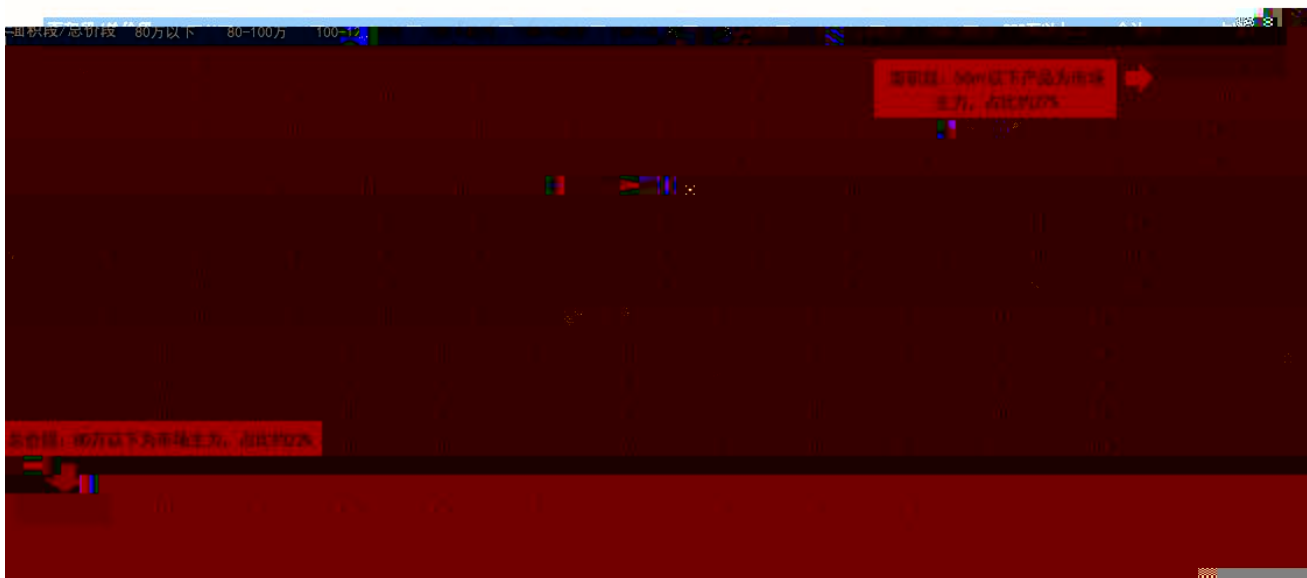
合肥市区商办市场近一年价格走势 商办市场分板块成交



### 商办市场—产品结构

金刚石云数据

本月绿地中央广场项目小面积段产品网签较多，商办物业以50㎡以下面积段为主力成交，总价段集中于80万以下。



110.38

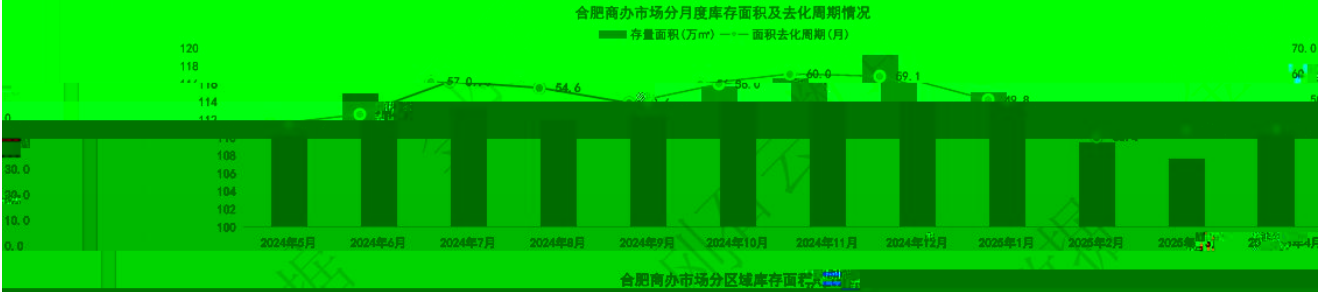
6

38.4

20

### 商办市场—存量现状

本早商办市场存盘触底回升，当前整体存量110.38万㎡，较近6个月存盘流速计算，预计消化周期约38.4个月，库存主要集中在经开、瑶海、高新等区域，目前存量均在20万㎡以上。



0.85



2025 5 7

”

.....

	( )			

		×	×	×	×

1

1

2

1

2

---

3

3

1

3

2



3  
A  
500            +/- 1%  
B

G 0.2 +/- 1%

H 100% +/- 3%

5 A 100%

B +/- 1%

100% +/- 3%

C A B C 100

D A B C 100%

6 +/- 3%

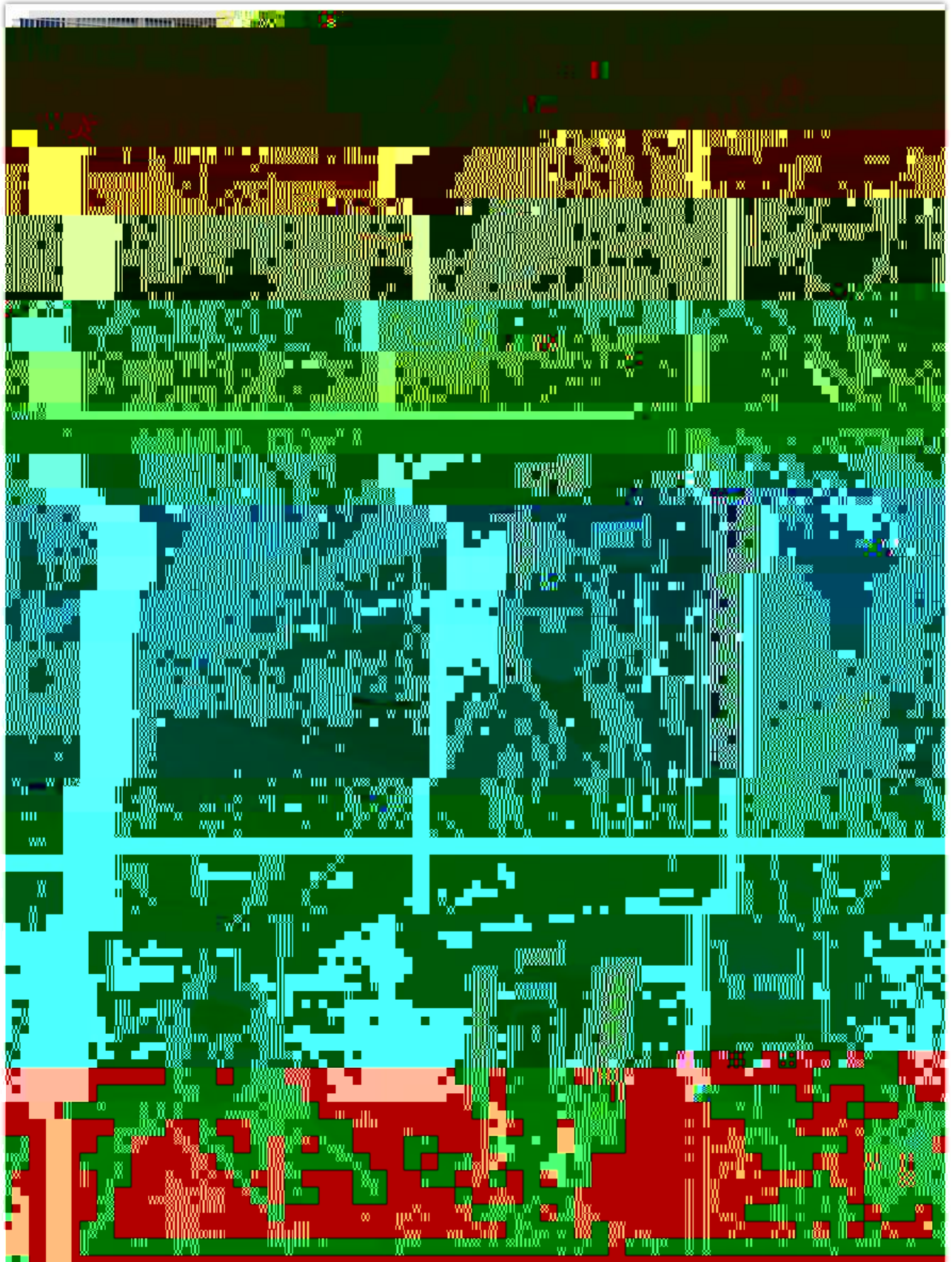
			A	B	C
		100	100	100	100
		100	100	100	100
m		100	100	100	100
		100	100	105	105
		100	102	102	102
		100	100	100	100
		100	100	100	100
		100	100	100	100
		100	100	100	100
		100	100	100	100
		100	98	98	98
		100	100	100	100
		100	100	102	102
		100	100	100	100
		100	100	100	100
		100	95	105	105

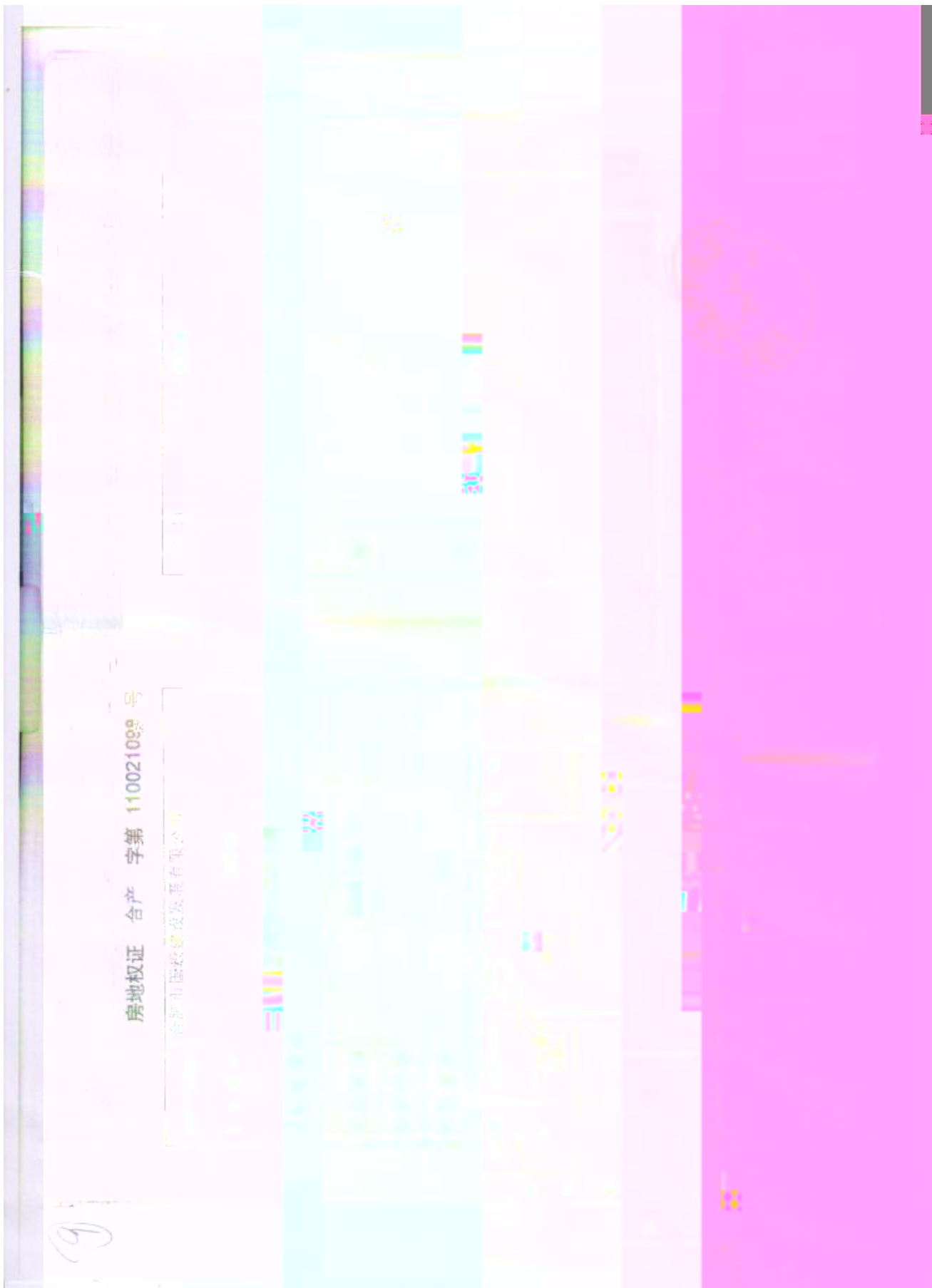




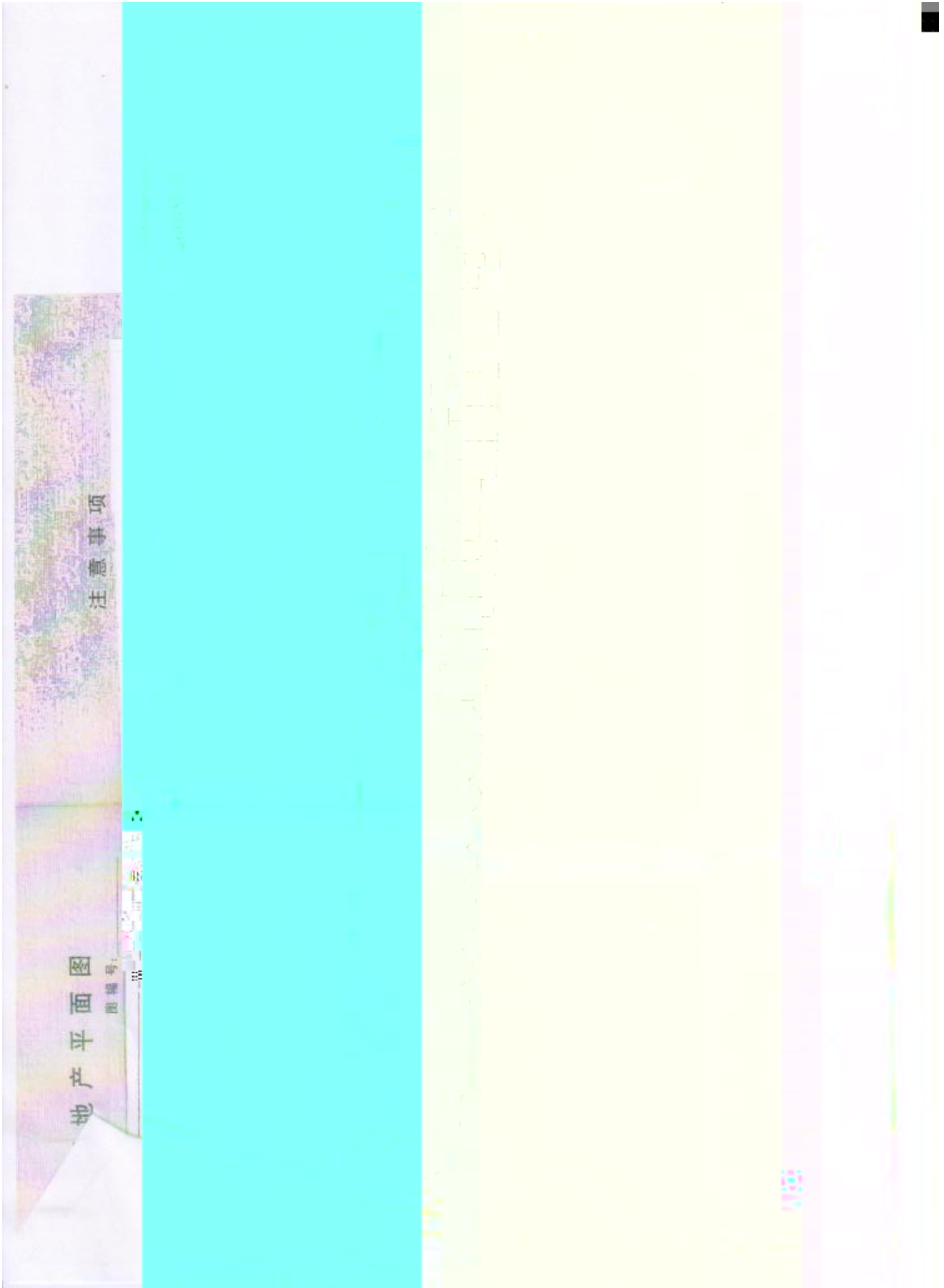
1  
2  
3  
4  
5  
6





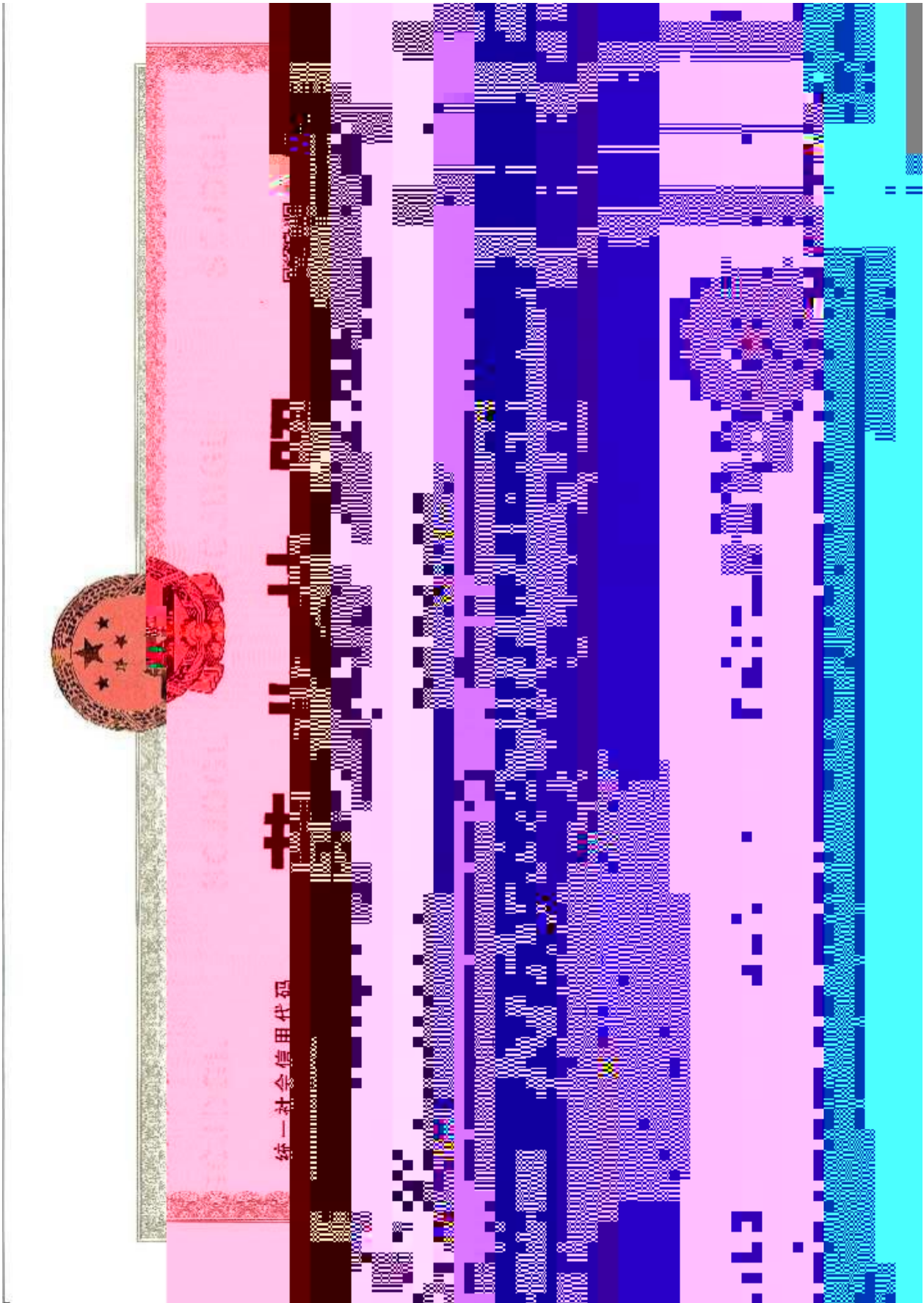














# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91340100711008981D(1-1)

名称 合肥兴泰商业资产运营有限公司  
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

住所 合肥市庐阳区九狮桥街45号附属南楼五楼  
办公场所

营业期限 2008年08月18日至2008年08月17日

经营范围 物业管理、代理商务地产买卖、租赁、租赁管理服务、  
代客房屋所有权证过户、水电安装、房屋维修、

设备零配件、油漆涂料、洁具、五金、交电化工、汽车美容、停车场服务、卫生保洁、布草洗涤、灯箱制作、礼仪服务、外墙、玻璃幕墙洗涤, 房屋维修、办公用品销售, 餐饮服务(在许可证有效期内经营), 停车场机械设备安装。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)







