

目 录

第一章 比选公告.....	1
第二章 投标人须知.....	3
一、投标人须知前附表.....	3
二、投标人须知正文.....	6
第三章 采购人要求.....	9
一、消防维修问题清单.....	9
第四章 评审方法和标准.....	21
一、总则.....	21
二、相关说明.....	21
三、分值汇总.....	23
第五章 合同.....	24
附件一：安全生产协议.....	31
附件一· 2025 年度园区消防设施维修需求书.....	33
.....	33
第六章 投标文件格式.....	34
.....	35
.....	36
一、信用承诺书.....	41
附件三：《成交人投标报价》.....	41
.....	41
.....	41
一、投标承诺函.....	41
一、投标报价明细表.....	42
.....	43
.....	44

第一章 比选公告

我公司拟采购2025年度园区消防设施维修项目，现邀请贵单位参加项目比选

1.项目名称及内容

1.1项目名称：2025年度园区消防设施维修

1.2项目地点：合肥市包河区黑龙江路8号

1.3采购人：合肥滨湖金融小镇管理有限公司

1.4项目概况：合肥滨湖金融小镇A地块园区位于合肥市包河区大圩镇黑龙江路8号，园区包括五栋单体建筑，一个地下室，总建筑面积5.5万m²。为保障合肥滨湖金融小镇A地块园

区消防安全，消除潜在火灾隐患，本次维修范围涵盖园区消防设施全系统故障修复，具体包

快递服务。无论采用何种方式，投标文件均须在提交截止时间前送达评审地点（合肥市包河区黑龙江路8号A栋4层开标室），逾期送达的投标文件将不予接收。

5.联系方式

5.1 采购人

采购人联系人：李工

地址：合肥市包河区黑龙江路8号A栋

电话：1555148882308

邮箱：541983586@qq.com

5.2 监督管理部门

地址：合肥市包河区黑龙江路8号A栋

电话：

地址：合肥市包河区黑龙江路8号A栋

电话：

6.其他事项说明

第二章 投标人须知

一、投标人须知前附表

序号	条款名称	内容 说明与备注
	服务地点	
	服务期限	自合同签订之日起1年。
1	投标人提出疑问截止时间	(1) 时间: 2025年9月24日10点。 (2) 形式: 潜在投标人通过电子邮件提交或书面递交至采购人联系人处, 如对采购文件有实质性澄清、修改, 采购人将通过官网“信息公开”栏统一回复。
2		
4	比选有效期	60 日历天
3	现场踏勘	<input checked="" type="checkbox"/> 自行踏勘 现场踏勘联系人及联系电话: 同第一章比选公告中 5.1 条采购人联系人 投标人应充分踏勘现场以了解项目位置、情况及任何其他
5		
		足以影响报价的情况。
6	关于联合体参加比	
7		
8		
9		
	投标文件要求	
		应该一致, 当正、副本不一
		纸质版为准
	成交通知书发出时	
	形式	投标人应按采购文件第六章“投标文件格式”中“七、投
	初审业绩要求	标业绩”提供相应业绩材料
	比选(投标)保证	

	<p>出选成交结果公示</p>	<p>投标人自行关注官网 (https://www.xtkg.com/) “信息公</p>
--	-----------------	---

履约保证金

14 报价须知

人不做未成交原因的解釋。

(1) 金额: 签约合同价的 10%, 成交人于签订合同前提交。

(2) 缴纳形式: 银行转账 银行电汇

(3) 其他要求: /

(4) 退还: 合同约定服务期限届满, 成交人无违约行为且完成全部合同义务, 经甲方审查通过后三十日内一次性无息退还。

(1) 投标人的报价应为确保顺利完成本次采购全部工作内容的所有费用, 包含但不限于人工费、材料费、机械费、

安全文明施工费用、施工组织措施费、成品保护费、安装调试费、检测试验费、管理费、利润、规费、材料搬运、垃圾清理外运、赶工费、施工防护、工程保险、人身意外险、作业面的加固防护费以及有关文件规定的调价、税金、~~现场风险等全部费用~~ 权单方面取消成交人成交资格。

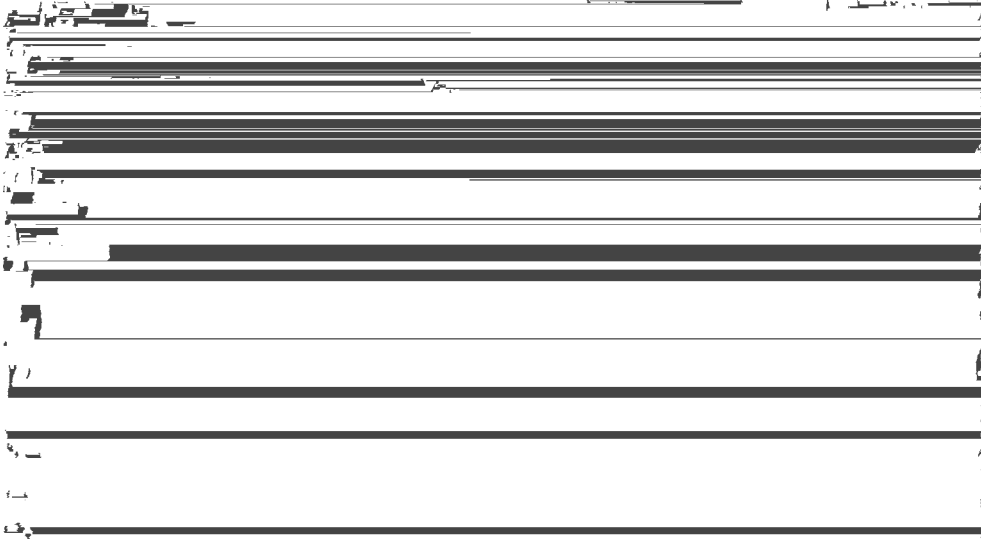
15

(2) 投标人最终投标报价不得高于采购文件规定的明确的项目预算 (12.00 万元), 否则其投标文件将被否决。

(3) 在项目评审过程中, 投标人最终投标报价与公布的

是色担好阻然而可編曾相比隆能封水 一 市場標人最效提

(<http://www.gsxt.gov.cn>) 中被列入严重违法失信企业名单、在“信用中国”(<http://www.creditchina.gov.cn>) 中被列入失信被执行人名单或重大税收违法失信主体名单、在近三年内投标人或其法定代表人(单位负责人)有行贿犯罪行为、围标串标等违反招投标法律法规的其他情形、被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照、进入清算程序、被宣告破产或其他丧失履约能力的情形之一的,一经发现,采购人可以取消其成交资格或解除合同,并追究其违约责任。



17

或者存在直接控股、直接管理关系等任一情形,否则相关投标将作废标处理。

(7) 本项目不接受恶意不平衡报价,不保证最低价成交

(1) 构成本比选文件的各个组成 件 互为解释,互为

18

二、投标人须知正文

1.有关定义

1.1 投标人是指具有中华人民共和国境内法人资格，具有独立承担民事责任的能力，具有履行合同所必需的资金和信誉，具有编制投标文件的能力和资格，且未被列入失信被执行人名单库，未被列入重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”的企业。

1.2 招标人是指依法进行招标项目的行政事业单位。

1.3 采购代理机构是指依法进行招标项目的行政事业单位委托的具有相应资质的中介机构。

1.4 招标文件是指招标人编制的用于招标的规范性文件，包括招标公告、投标人须知、合同条款、投标文件格式、工程量清单、技术规范、图纸等。

1.5 投标文件是指投标人按照招标文件的要求编制的用于投标的规范性文件，包括投标函、报价单、技术方案、资质证书、业绩证明、信誉证明等。

1.6 投标保证金是指投标人按照招标文件的要求向招标人缴纳的用于担保其投标文件有效性的资金。

1.7 中标人是指招标人根据评标委员会的评标报告确定的中标人。

1.8 采购人是指依法进行招标项目的行政事业单位。

1.9 采购代理机构是指依法进行招标项目的行政事业单位委托的具有相应资质的中介机构。

1.10 招标人是指依法进行招标项目的行政事业单位。

为参与采购活动的主体。成交人为参与采购活动并获准项目实施的承包人(乙方、中标人)。

1.11 投标人是指具有中华人民共和国境内法人资格，具有独立承担民事责任的能力，具有履行合同所必需的资金和信誉，具有编制投标文件的能力和资格，且未被列入失信被执行人名单库，未被列入重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”的企业。

1.12 招标人是指依法进行招标项目的行政事业单位。

1.13 采购代理机构是指依法进行招标项目的行政事业单位委托的具有相应资质的中介机构。

1.14 招标文件是指招标人编制的用于招标的规范性文件，包括招标公告、投标人须知、合同条款、投标文件格式、工程量清单、技术规范、图纸等。

1.15 投标文件是指投标人按照招标文件的要求编制的用于投标的规范性文件，包括投标函、报价单、技术方案、资质证书、业绩证明、信誉证明等。

1.16 投标保证金是指投标人按照招标文件的要求向招标人缴纳的用于担保其投标文件有效性的资金。

1.17 中标人是指招标人根据评标委员会的评标报告确定的中标人。

1.18 采购人是指依法进行招标项目的行政事业单位。

1.19 采购代理机构是指依法进行招标项目的行政事业单位委托的具有相应资质的中介机构。

1.20 招标人是指依法进行招标项目的行政事业单位。

2.资金来源

2.1 资金来源是指采购人用于支付采购项目的资金。

8.2 在比选有效期内，投标人的投标文件保持有效，投标人不得要求撤销或修改其投标

文件。

9. 投标文件的制作

9.1 投标人应完整地按比选文件提供的投标文件格式及比选文件评审要求编写投标文件，具体内容详见第六章投标文件格式的相关内容；

9.2 上述文件应按照比选文件规定的格式填写、签署和盖章。

10. 投标文件提交截止时间

10.1 投标人应在第一章“比选公告”规定的投标文件提交截止时间前，提交纸质密封投标文件（如比选延期，按最新发布时间执行）。

11. 投标文件的提交、修改与撤回

投标人应当在第一章“比选公告”规定的投标文件提交截止时间前，完成投标文件补充、修改或者撤回招标文件（如比选延期，按最新发布时间执行） 投标文件提交截止时间后，

达的，采购人有权拒收。

“比选公告”中载明的采购人联系人处。

15.保密要求

评审应在严格保密的情况下进行。有关人员应当遵守评审工作纪律,不得泄露评审文件、评审情况和评审中获悉的国家秘密、商业秘密。


16.成交结果公告

成交结果公告内容被完全遮挡，无法识别。

告。投标人应自行关注，采购人对未成交的投标人不做未成交原因的解释。

17.成交结果的异议、投诉

成交结果的异议、投诉相关内容被完全遮挡，无法识别。

					
8	消防电梯未启动	D 栋六层 (联动测试)		较大	检查未启动原因

	消防电梯未启动	D 栋六层 (联动测试)		较大	检查未启动原因
10	电切未启动	B 栋五层 (联动测试)		较大	调整联动编程

地库 B 区



试)

12	消防软管卷盘损坏，水带接口处破损	B 栋一层办公室右侧房间内		一般	维修更换
	消火栓系统				
13	消火栓手轮损坏	B 栋二层电梯前室		一般	更换
	消防给水	消火栓泵组和自喷泵组消控室直启故障	消防水泵房	较大	检查线路，及时修复

15	喷淋控制柜现场直启2号故障	消防水泵房门口过道直启控制柜	较大	检查故障原因，及时修复
17	未设置标识（自喷和消火栓系统）	园区室外	低	设置永久性标识
	排烟风机多线启动故障，模块设置在控制箱内	A栋	较大	检查多线故障原因，将模块设置在专用模块箱内
	65、66号风阀执行机构火警不报警，复位后报警	A栋一、四		

29	照明灯具脱落	负一层10号排烟机房	低	及时修复
----	--------	------------	---	------

30	照明故障	E栋二层排烟机房	低	及时修复
----	------	----------	---	------

31	排烟防火阀机构故障（无法复位）	A栋一层（联动测试）	较大	维修或更换
----	-----------------	------------	----	-------

32	电动排烟窗未启动	A栋二层（联动测试）	一般	查找原因，及时修复
----	----------	------------	----	-----------

33	排烟防火阀机构故障（无法复位）	A栋二层（联动测试）	较大	维修或更换
----	-----------------	------------	----	-------

34	排烟防火阀无反锁	A栋三层（联动测试）	一般	查找原因，检查模块
----	----------	------------	----	-----------

35	排烟防火阀无反锁	A栋四层（联动测试）	一般	查找原因，检查模块
----	----------	------------	----	-----------

43	第一个房间内排烟窗未完全开启	D栋三层 (联动测试)	低	查找原因, 及时修复
测试 A 栋地下室, A 栋地下室				
启动 试)				
45	防火卷帘手动无反馈, 远程有反馈现场不动作	A168 车位旁	较大	检查现场控制器和模块
46	防火卷帘有反馈不动作	A067 车位旁	较大	检查现场控制器和模块
47	防火分隔(安) 防火卷帘手动无反馈, 远程有反馈	A060 车位	较大	检查现场控制

6	应急照明集中电源显示屏故障	E 栋三楼	一般	维修、更换
65	应急照明系统未启动	A 栋二层 (联动测试)	较大	查找未启动原因, 检查信号, 模块, 备电等原因
66	应急照明未点亮	C 栋四层 (联动测试)	严重	查找故障原因, 及时修复
67	安全出口指示灯故障	E 栋六层 (联动测试)	一般	维修, 更换
68	应急照明未启动	E 栋四层 (联动测试)	较大	查找未启动原因, 检查信号, 模块, 备电等原因
69	应急照明未启动	E 栋三层 (联动测试)	较大	查找未启动原因, 检查信号, 模块, 备电等原因
	应急照明灯具多	E 栋二层		

71	长廊应急照明故障	D栋六层 (联动测试)		一般	维修、更换
----	----------	----------------	---	----	-------

72	应急照明未启动	D栋三层 (联动测试)		较大	查找未启动原因, 检查信号, 模块, 各电等原因
----	---------	----------------	--	----	--------------------------

73	应急照明未启动	B栋五层 (联动测试)		较大	查找未启动原因, 检查信号, 模块, 各电等原因
----	---------	----------------	--	----	--------------------------

74	应急照明未启动, B122车位对面应急灯故障	地库B区 (联动测试)		较大	维修, 更换
----	------------------------	----------------	--	----	--------

75	气体灭火系统 自动测试未启动, 内过道门口“放气勿入”和声光未动作; 内里侧门“安全出口”指示灯脱落	信息机房		一般	检查未启动原因, 及时修复
----	---	------	--	----	---------------

76	自动测试未动作	配电室		较大	检查未启动原因, 及时修复
----	---------	-----	--	----	---------------

77	消防电源监控系统故障排查维修				线路排查、维修, 缺失点位带入
----	----------------	--	--	--	-----------------

78	防卷帘降到底位控制模块无反馈信号, 总线无法远程启动			一般	线路排查、维修, 模块更换
----	----------------------------	--	--	----	---------------

79	维保单位提出 厨房灭火系统气体过期, 需充装检测 (11.5L*2)			一般	检测充装
----	---------------------------------------	--	--	----	------

80				一般	双电源转换装置更换
----	--	--	--	----	-----------

81	16号消防电话机 烟机房风机电机运转声音异响			低	中机基础检查、电机维修及必要的配件更换
----	---------------------------	--	--	---	---------------------

82	15号消防电话送风机手动			低	风机线路排查、控制柜维修、电机维修
	启动故障			一般	及必要的配件更换
83	2号消防电话排烟机房KBO故障			一般	KBO更换、风机线路排查、控制柜维修、电机维修及必要配件更换

84	2号消防电话送风机手动无法启动			低	风机线路排查、控制柜维修、电机维修及必要的配件更换
85	2号消防电话排烟机房KBO故障			低	KBO更换、风机线路排查、控制柜维修、电机维修及必要配件更换

二、维修期限

自合同签订之日起 30 天内 需完成消防维修问题清单中全部列项内容的维修工作。

三、维保要求：

报价包括完成本项目全部服务的所有相关费用（包括但不限于设计费、施工费、设

备费、人工费、材料费、机械费、住宿费、交通费、税金、保险费、项目维

等), 应另附业主(或合同甲方)盖章证明材料予以明确

供有效的供应商营业执照(应附投标人营业执照副本等

评审指标通过标准: 投标人必须通过上述全部评审指标

1
材料的扫描件。) 资质证书(如有) 其他要求(如有)

8

2. 投标人应具备消防设施工程专业承包贰级及以上资质, 并提供资质证书扫描件。 小组根据表中所列

3. 投标文件
各项指标对投标人是否为有效参选进行评审, 未列入上表中的指标不得作为否决参选依据。符合评审指标通过标准的, 为有效参选。

初审指标通过标准: 投标人必须通过初审表中的全部评审指标

综合评审

评审小组按照下表对通过初审的所有投标人的响应文件进行综合评价, 本项目综合评价

依据投标人提供的施工方案及维修保障措施进行评审, 主要评价投标人提供的施工方案是否合理, 是否有针对性和操作性;

编制要求如下:

		(1) 编制依据及适用范围应符合下列规定：1. 编制依据应符合国家及地方现行有关标准、规范和规程的要求；2. 编制依据应符合项目所在地有关法规和标准的要求；3. 编制依据应符合项目所在地有关政策和规划的要求；4. 编制依据应符合项目所在地有关技术条件的要求；5. 编制依据应符合项目所在地有关管理制度的要求；6. 编制依据应符合项目所在地有关安全文明施工的要求；7. 编制依据应符合项目所在地有关环境保护的要求；8. 编制依据应符合项目所在地有关职业健康的要求；9. 编制依据应符合项目所在地有关消防的要求；10. 编制依据应符合项目所在地有关其他相关要求的要求。
		(2) 应结合本项目实际特点及需要，国家及地方现有法律法规以外的内容应满足下列规定：1. 编制依据应符合项目所在地有关法规和标准的要求；2. 编制依据应符合项目所在地有关政策和规划的要求；3. 编制依据应符合项目所在地有关技术条件的要求；4. 编制依据应符合项目所在地有关管理制度的要求；5. 编制依据应符合项目所在地有关安全文明施工的要求；6. 编制依据应符合项目所在地有关环境保护的要求；7. 编制依据应符合项目所在地有关职业健康的要求；8. 编制依据应符合项目所在地有关消防的要求；9. 编制依据应符合项目所在地有关其他相关要求的要求。

(3) 评审小组综合考虑，酌情赋分。内容未提供或无任何针对性、可行性，本项不得分。

1. 编制依据应符合项目所在地有关法规和标准的要求；2. 编制依据应符合项目所在地有关政策和规划的要求；3. 编制依据应符合项目所在地有关技术条件的要求；4. 编制依据应符合项目所在地有关管理制度的要求；5. 编制依据应符合项目所在地有关安全文明施工的要求；6. 编制依据应符合项目所在地有关环境保护的要求；7. 编制依据应符合项目所在地有关职业健康的要求；8. 编制依据应符合项目所在地有关消防的要求；9. 编制依据应符合项目所在地有关其他相关要求的要求。

第五章 合同

合同编号：

2025 年鹿园反洗钱培训项目合同

甲 方：

乙 方

签订日期： 年 月 日

合同协议书

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国民法典》和相关法律法规的规定，甲乙双方就下列事项达成一致，并订立本合同。

1.1 工程名称

诚信用的原则 甲 7 双方经协商一致 订立本合同

第一条 项目概况:

: 2025 年度园区消防设施维修项目

1.2 工程地点:

1.2 工程地点: 人服滨湖公园北岸(地址同附件一)人服六号河内上(地址同附件二)
人民币大写: ()。价款明细详见附件三《成交人投标报价明细表》，且各单项
报价为固定价格。除本合同 2.0 条约定的消防维修任冬外，其他工作按照

文件规定的调价、税金、市场风险等全部费用。

3.3 严格充分考虑现场及周围施工环境情况，本合同约定的工作内容不因乙方采用的施工工艺变化、施工措施变化而调整合同价款。

3.4 本合同价款包含了甲方应给乙方的所有款项，除此之外，甲方再无其他付款义务。

乙方投标前应对施工现场及周边情况进行勘察，对出入现场的方式、手段、路径进行合理的预计，且投标报价中已综合考虑并承担相应情形下可能产生的相关费用。

3.5 乙方应充分勘察现场，对施工场地周围地下管线进行保护，对由于乙方在施工过程中造成的地下管线和各类建筑物、构筑物的损坏，乙方应负全部责任，并承担由此

批手续齐备后，于竣工结算完成后支付。

4.3 项目验收合格后经6个月观察使用，运行稳定无故障并完成结算审计后，支付至审定价款的97%。

4.4 剩余审定价款的3%作为质保金，待质保期满后，采购人委托第三方机构对维修项目查验合格后一次性无息退还。（注：若查验发现问题，采购人需在采购人要求的时间

第五条 甲方权利、义务

5.1 甲方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

5.2 甲方指定【 】为项目负责人，负责与乙方对接，联系电话【 】，联系地址【 】，邮箱【 】。

5.3 甲方有权监督检查乙方依照合同约定实施维保计划的情况，监督经乙方维保后的消防设施、设备是否符合法律法规、安全技术规范、强制性标准和设备厂家的技术要求。

5.4 甲方有权检查乙方提供维保服务人员的持证上岗情况，有权拒绝无证人员开展维修工作，有权要求乙方人员服从本单位现场安全管理，对不服从现场安全管理的乙方

人员，有权要求乙方更换人员。

5.5 除国家规定的法定监督检验与定期检验外，甲方有权委托第三方机构对乙方按照合同约定实施维修工作的情况进行评定、查验。

天)、提报的维修方案经甲方三次审核不通过等情形,甲方为保障园区消防安全需自行组织第三方开展对应维修工作的,由此产生的实际维修费用(以甲方委托第三方发生的实际费用为准),甲方有权从乙方合同价款中直接扣除。

第六条 乙方权利、义务

6.1 乙方指定【 】为项目负责人,负责与甲方对接,联系电话【 】 ,联系地址【 】 ,邮箱【 】 。

或抑或要位 照从甲方的管理 不刚由此造成的一切损失及外罚均由乙方承担 乙方在

术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力

容器、焊接、机动车辆驾驶、机械、制冷、电气焊、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力

[REDACTED]

训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

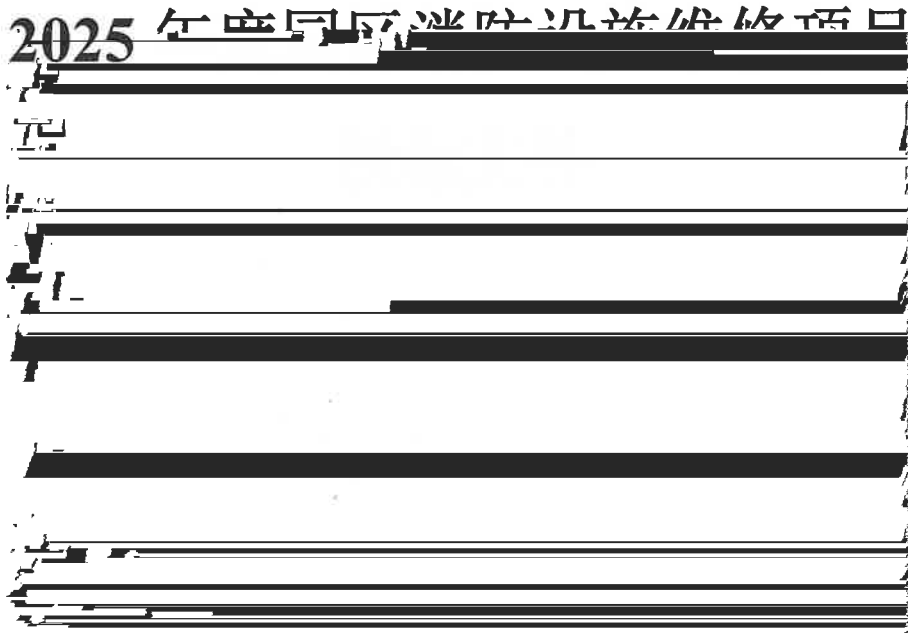
(6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、

[REDACTED]

附件一 2007年度同行业先进企业名单

1	上海宝钢集团
2	中国石化集团
3	中国铝业集团
4	中国钢铁集团
5	中国有色金属集团
6	中国机械集团
7	中国船舶集团
8	中国航空工业集团
9	中国兵器工业集团
10	中国兵器装备集团
11	中国航天科技集团
12	中国航天科工集团
13	中国航空工业集团
14	中国船舶集团
15	中国航空工业集团
16	中国兵器工业集团
17	中国兵器装备集团
18	中国航天科技集团
19	中国航天科工集团
20	中国航空工业集团
21	中国船舶集团
22	中国航空工业集团
23	中国兵器工业集团
24	中国兵器装备集团
25	中国航天科技集团
26	中国航天科工集团
27	中国航空工业集团
28	中国船舶集团
29	中国航空工业集团
30	中国兵器工业集团
31	中国兵器装备集团
32	中国航天科技集团
33	中国航天科工集团
34	中国航空工业集团
35	中国船舶集团
36	中国航空工业集团
37	中国兵器工业集团
38	中国兵器装备集团
39	中国航天科技集团
40	中国航天科工集团
41	中国航空工业集团
42	中国船舶集团
43	中国航空工业集团
44	中国兵器工业集团
45	中国兵器装备集团
46	中国航天科技集团
47	中国航天科工集团
48	中国航空工业集团
49	中国船舶集团
50	中国航空工业集团

第六章 投标文件格式



投标文件

一、投标承诺函

致：合肥滨湖金融小镇管理有限公司

根据贵单位 2025 年度园区消防设备维修项目采购文件的要求，投标人代表
(职务：) 经正式授权并代表我方提交下述文件正本一份和副本一
份，参与投标。

根据此函，投标人代表宣布同意如下：

1. 本单位按本次采购文件提交的含税 (税金比例 0%) 报价为：

2. 本单位拟派本项目负责人姓名：

二、投标报价明细表

1-1 报价总表

投标人名称

报价范围

本次采购文件要求的全部工作内容

含税（税率 9%）总价

人民币小写：

人民币大写：

备注说明

投标人公章：

日 期：

注：



1-2 分项报价明细表

项目名称: 2025 年度园区消防设施维修项目

序号	系统	问题描述	位置	维修报价 (元)	备注
1		防火门监控主机备电故障	消控室		
2		可燃气体报警主机总线故障	消控室		
3		探测器安装不规范(线路未穿管, 探测器安装不牢固)	B158 车位上		
4		层显测试未动作	D 栋六层		
5		层显不准确	A 栋五层探测器报警, 四层层显动作		
6		主机面板指示灯故障(备电工作)	消控室		
7		F3-225 电切未反馈, F3-224 电切地址不符(显示一层实际在二层)	A 栋一层(联动测试)		
8			E 栋六楼(联动测试)		
9			D 栋六层(联动测试)		
10		消防电梯未启动			
11		消防集水槽启动	B 栋五层(联动测试)		
12			地库 B 区(联动测试)		
13		非消防电源未切	B 栋一层办公室右侧房间内		
14	消火栓系统	消防软管卷盘损坏, 水带接口处破损 消火栓手轮损坏	B 栋二层电梯前室		
15		消火栓泵组和自喷泵组消控室直启故障	消防水泵房		
17			消防水泵房		
16		报警阀组上下侧压力开关损坏			
18					
19	消防给水	喷淋控制柜现场直启 2 号故障 室外水石塔处压力开关损坏(白塔和池)	门口过道直启控制柜 消防水泵房		
20			隔间室外		
21	防排烟系统	排烟风机多线启动故障, 模块设置在控制室内 65、66 号风阀执行机构火警不报反馈, 控制柜电源指示灯故障	A 栋 顶一层 21 号 排烟机房		
		照明故障, 探测器丢失	顶一层 6 号 区排烟机房		
		线缆桥架盖板缺失			

26	照明故障	风机房 负一层 5 号 排烟机房
27	双电源转换开关故障	负一层 3 号 补风机房控 制柜
28		负一层 7 号 排烟机房
29		
30		
31		
32		
33		制柜
34	照明灯具脱落	负一层 1 0 号排烟机房
35	照明故障	E 栋二层排 烟机房
36	排烟防火阀机构故障 (无法复位)	A 栋一层(联 动测试)
37	电动排烟窗未启动	A 栋二层(联 动测试)
38		A 栋二层(联 动测试)
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		A168 车位旁
	防火卷帘有反馈不动作	
	防火卷帘手动无反馈, 远程有反馈现场 不动作	
防火分隔 (安检疏 散)	防火卷帘控制器故障 (疑似备电故障)	
	顺序器设置错误	A 栋三层(联 动测试)
	A067 车位旁防火卷帘未启动	地库 A 区(联 动测试)

51	A060、B218 车位旁防火卷帘未启动	地库 B 区(联动测试)	
52	应急照明集中电源故障	C 栋四层	
53	安全出口指示灯故障	D 栋一层北侧卫生间门	
54	疏散指示灯故障	E 栋五层	
55		D 栋二层	
56	疏散指示灯具故障	D 栋三层 305 室内	
57		D 栋四层	
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64		D 栋六层	
65	疏散指示灯设置不正确	A156 号车位旁	
66	应急照明系统故障(应急照明无法点亮)	A 栋一层东北角	
67			
68	地面疏散指示灯个别故障	负一层健身房	
69		E 栋三楼	
70	应急照明系统未启动	A 栋二层(联动测试)	
71	应急照明灯具故障		
72	消防集中电源显示屏故障, 东侧应急灯具未点亮		
73	应急照明集中电源显示屏故障	C 栋四层(联动测试)	
74	安全出口指示灯故障	E 栋六层(联动测试)	
	应急照明未点亮	E 栋四层(联动测试)	
	应急照明未启动	E 栋三层(联动测试)	
	应急照明未启动	E 栋二层(联动测试)	
	地库 A177 车位消防卷帘降至底位控制模块无反馈信号, 总线无法远程启动	D 栋六层(联动测试)	
	长廊应急照明故障	D 栋三层(联动测试)	

维保单位提出

		置外声破招 (A 楼 5 层风机柜双电源柱			
81					
82					
83					
84					
85		换故障)			

- 86 16号消防电话排烟机房风机电机运转声音异响
- 87 15号消防电话送风机房风机手动启动故障
- 2号消防电话排烟机房 KBO 故障
- 2号消防电话排烟机房手动无法启动风机
- D 栋负一层两处挡烟垂壁故障
- A 栋顶楼电动排烟窗未启动

注:安全检查
提出问题

1. 本表维修报价为各维修子项的单项维修总价。第二音“采购人要求”中的维修

合计

三、信用承诺声明函

致：

我单位参与

投标，现郑重承诺如下：

一 我单位自 2022 年 1 月 1 日以来 无发生重工业事故和重工业事故。

投标人公章

日 期

四 投标人基本情况表

投标人名称

联系人 电话

组织结构 注册地址 邮政编码

法定代表人 技术职称

技术负责人 姓名 电话

企业基本情况: 员工总人数 电话
姓名

企业资质等级 技术职称

注册资金 其中 项目经理(或注册建造师)

营业执照号 高级职称人员
是否为小规模纳税人 技术职称人数

经营范围

备注

五 授权委托书

代表 肇庆学院 2025 年度园区消防设施维修项目采购活动，全权代表我单位处理采购过程中的一切事宜，包括但不限于，提交投标文件、参与采购、签约、同等。其他事项。

授权代表身份证背面

授权代表联系方式

(请填写手机号码)

七、投标业绩

(一) 投标资格初审业绩

1. 投标人提供自 2022 年 1 月 1 日以来 (以合同签订时间为准) 单个合同总金额不

[REDACTED]

少于 8 万元消防设施维修或者消防专业工程施工的业绩。投标人应按下列规定提供业绩证明资料:

- (1) 合同扫描件;
- (2) 合同履行完毕并验收合格的相关证明文件;

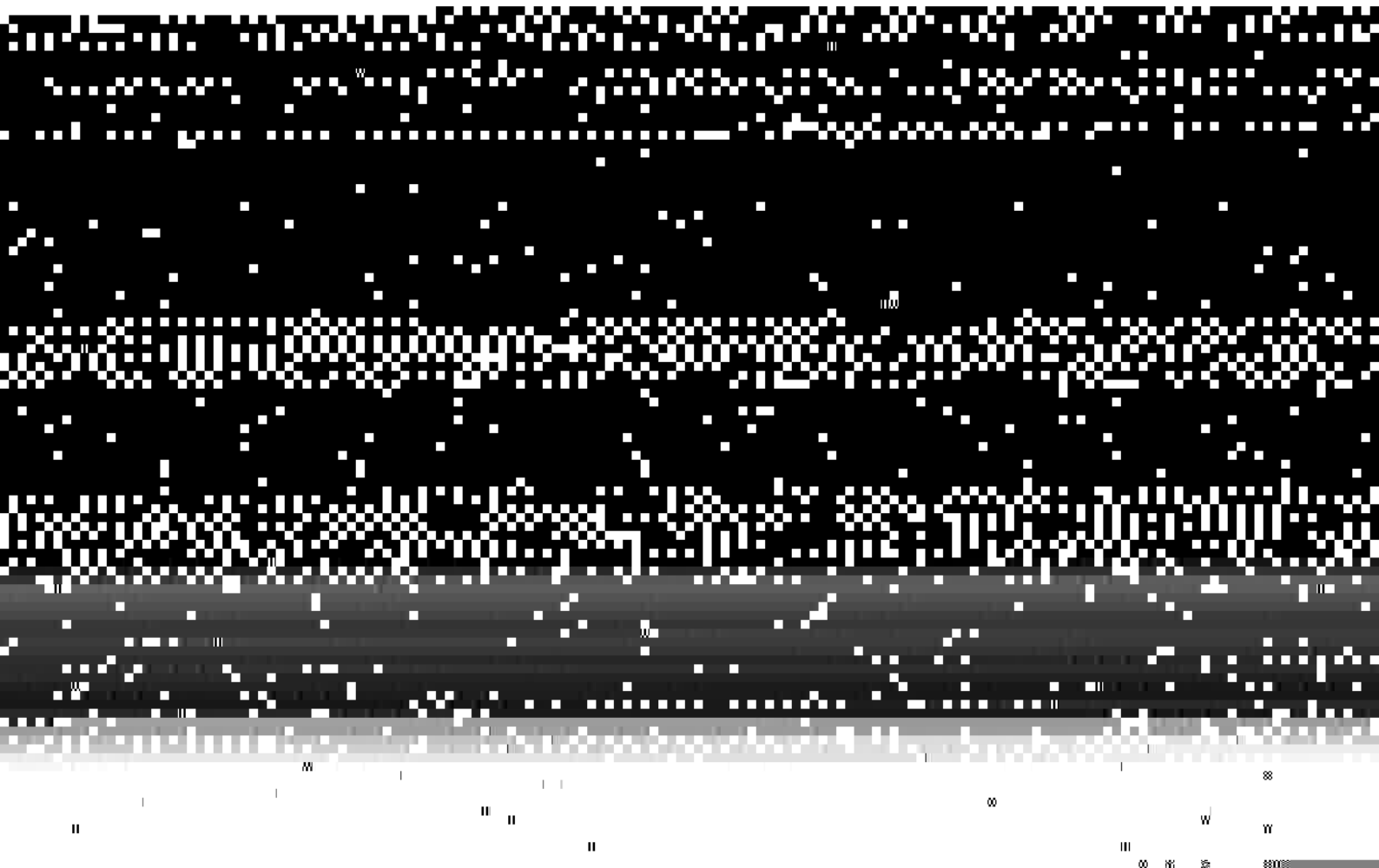
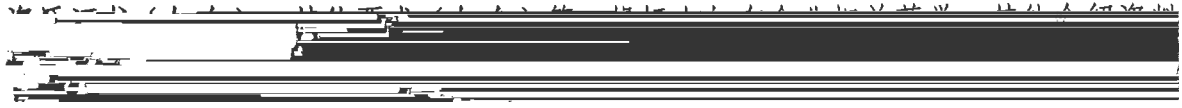
2. 已签订合同但尚未实施的业绩不予认可。即截至采购截止时间, 项目如存在目前尚未开始履约、人员进场但尚未实质性开展、处于暂停等情况的, 该业绩不予认可。

注: (1) 以上涉及的证明资料信息应完整或能充分反映评审因素。如未能明确反映评审因素的 (如合同名称、签订时间、合同金额、验收情况等), 应另附业主 (或合同甲方) 盖章证明材料予以明确说明, 否则评审小组不予认可。

[REDACTED]

八、其他相关证明材料

投标人按照《第四章评审方法和标准》中“三、评审方法”中初审表要求，提供相应资料，主要包括如下：营业执照（应附投标人营业执照副本等材料的扫描件。）、





九、综合评审材料

投标人按照《第四章评审方法和标准》中“3.2 综合评审”中要求，按序提供相应
