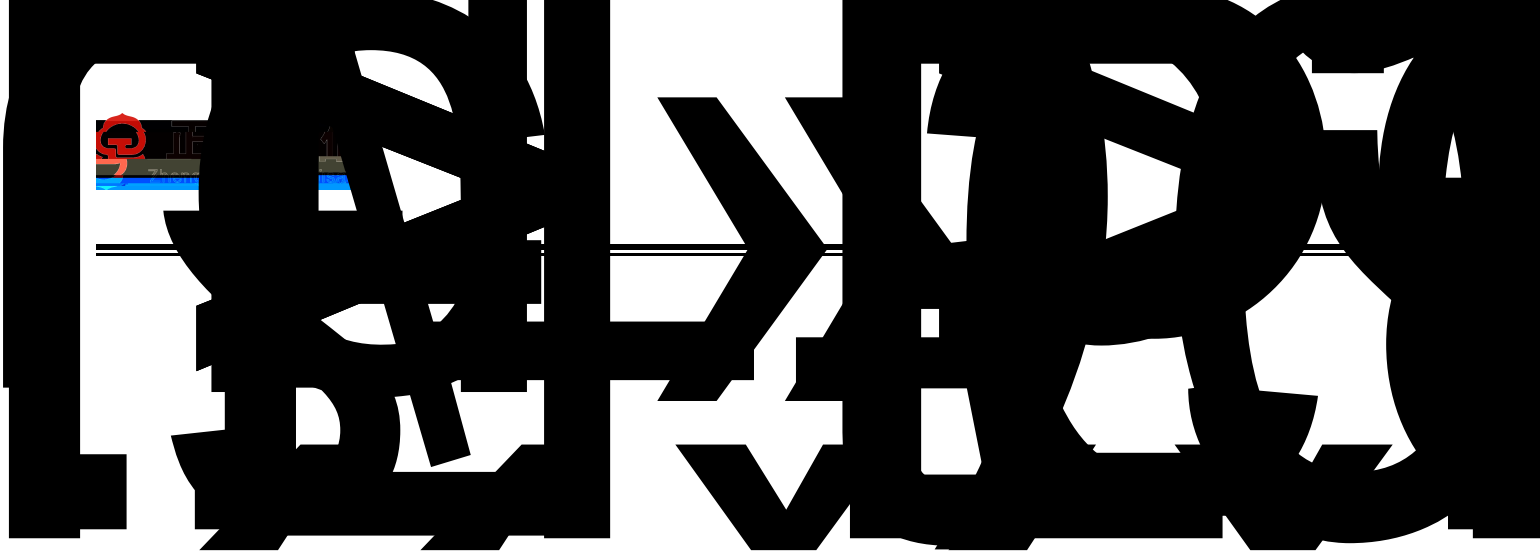


[2026] 0189

11 1

3420190031

3420140024



110019889

2010

473

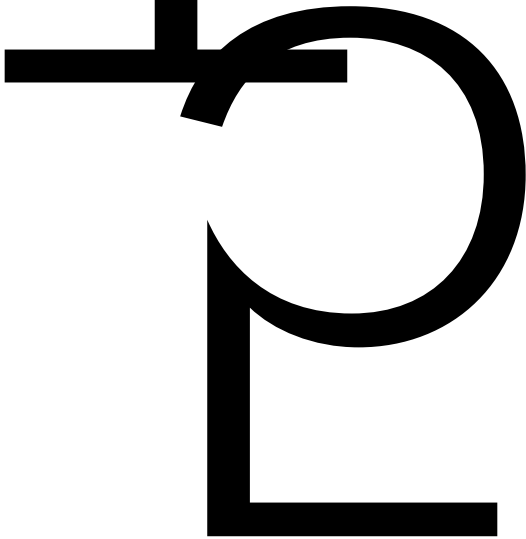
''

11 1
5
t

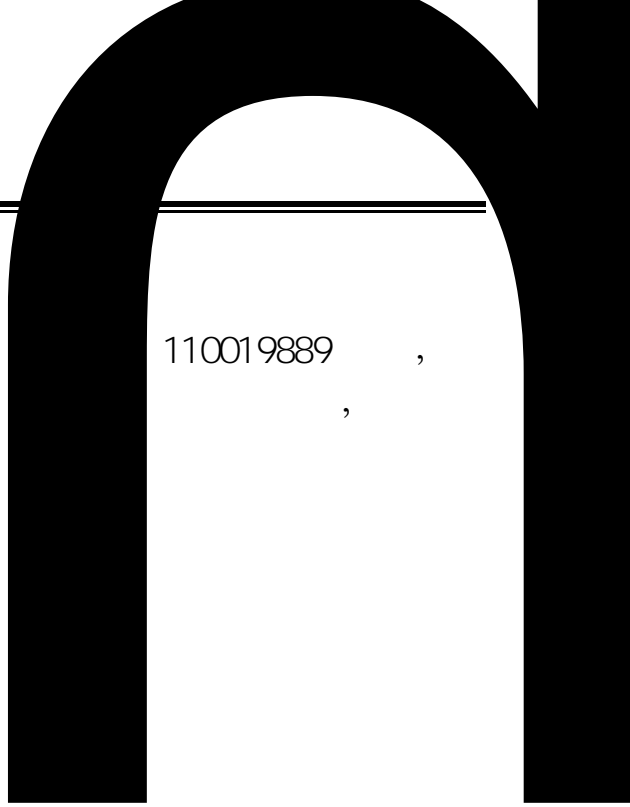
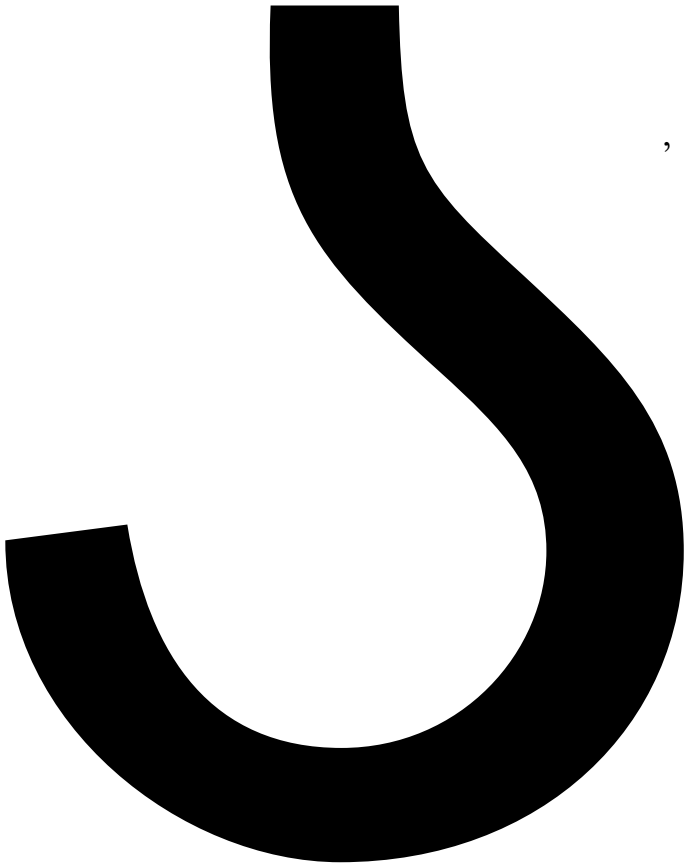
50.05

re

| | |
|-------|----|
| ..... | 1 |
| ..... | 2 |
| ..... | 5 |
| ..... | 5 |
| ..... | 5 |
| ..... | 5 |
| ..... | 5 |
| ..... | 6 |
| ..... | 6 |
| ..... | 7 |
| ..... | 9 |
| ..... | 10 |
| ..... | 12 |
| ..... | 12 |
| ..... | 12 |
| ..... | 12 |
| ..... | 13 |
| ..... | 13 |
| ..... | 15 |
| ..... | 25 |
| ..... | 26 |
| ..... | 27 |
| ..... | 32 |
| ..... | 33 |
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |







110019889 ,

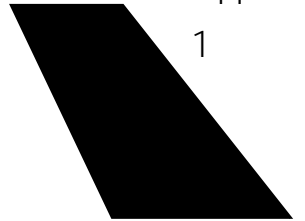
,

,

110019889

11

1



CE

%Ž ě



2026 01 27

1.

2.

报
」

3.

报
」，

报
」、

4.

5.

6.

7.

8.

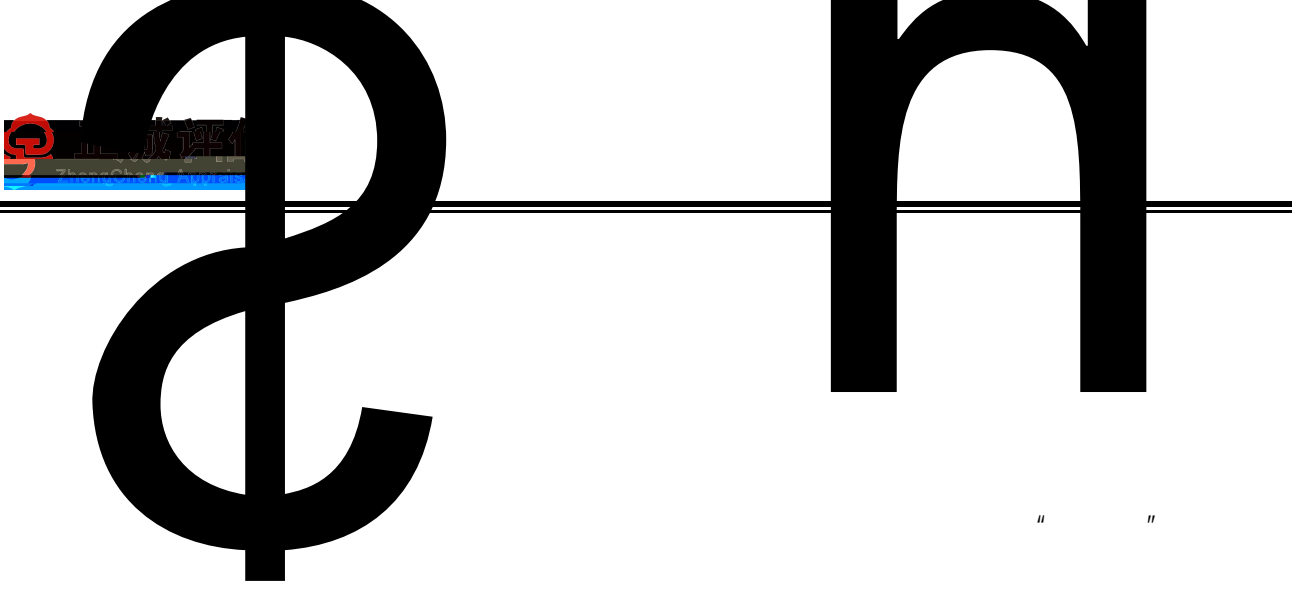
110019889

11

11

1





3

4

5

6

1

2

3

4

1.
2020 5 28 2021 1 1

2.
2019 8 26

3. 2019
8 26
4. 743
2021 4 21 132 2021 9 1

5. < > 2022
5 27
2022 12 1

6. 2019
4 23

7. 2016
7 2 2016
12 1

8. 656 2014 11
24 2015 3 1 2019 3 24

- 9.



[2016] 36

10.

2019 4 23

11.

1.

GB/T50291-2015

2

(GB/T 50899-2013

3

[1984] 678

1.

2

110019889

2010 473

1.

2

| | | |
|--|--|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | / |



| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |

1.

11 1

350

/

1/7

2 85 137

150

| | | | | |
|--|--|--------|--|--|
| | | 50.05 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | 1991 | | |
| | | | | |
| | | 444.33 | | |
| | | | | |
| | | " " | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| | | | | |
| | | / | | |
| | | / | | |
| | | | | |
| | | | / | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

<*À₃

ACC

(i 4

815.4

1



11445
84.64%

963.4

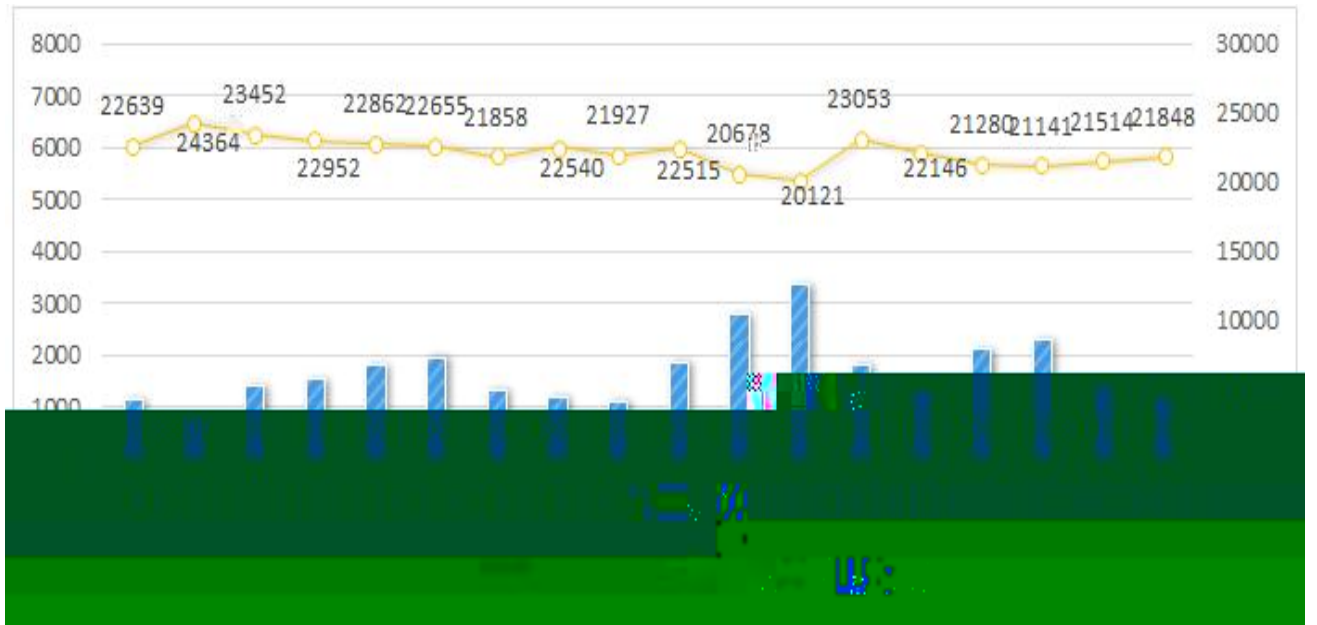
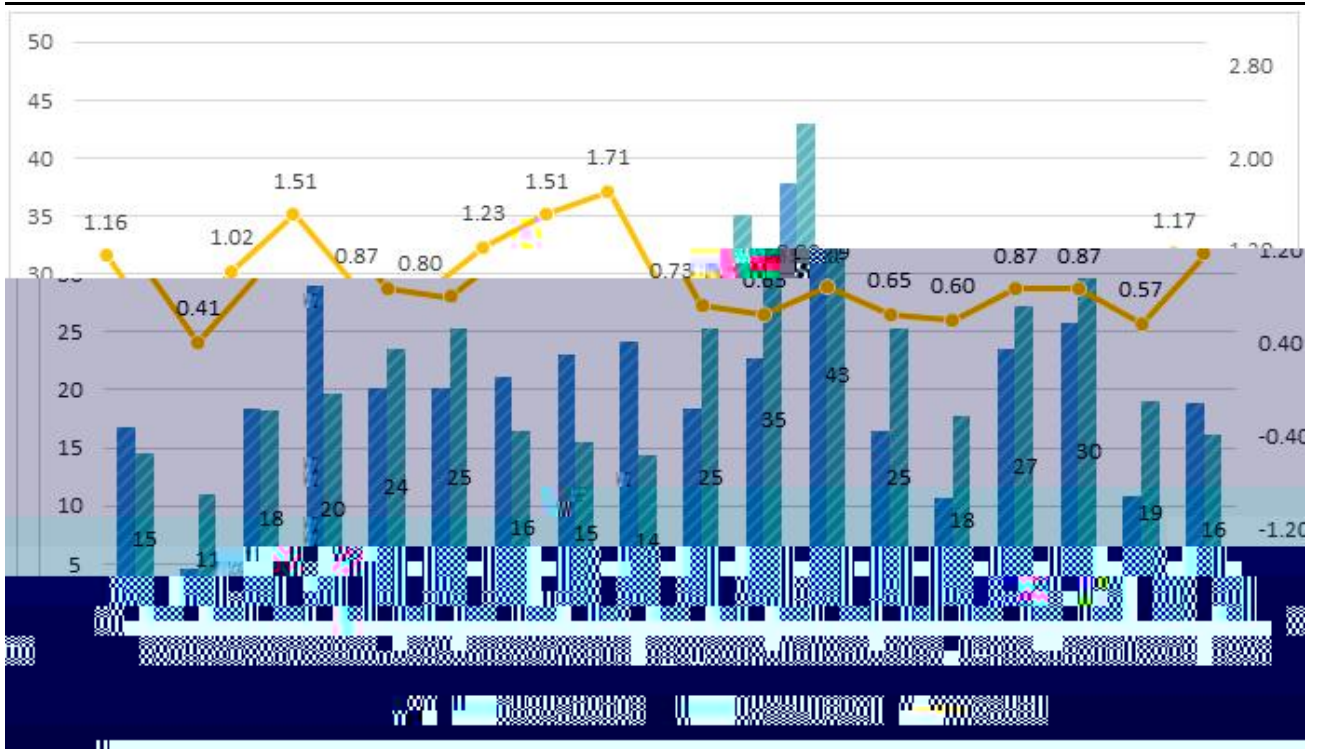
、 23.7%、40.7%、52.7%、58.4%、
1.2 5.7 。 99.3%， 0.6 百 ，
46.6%， 7.2 百 。

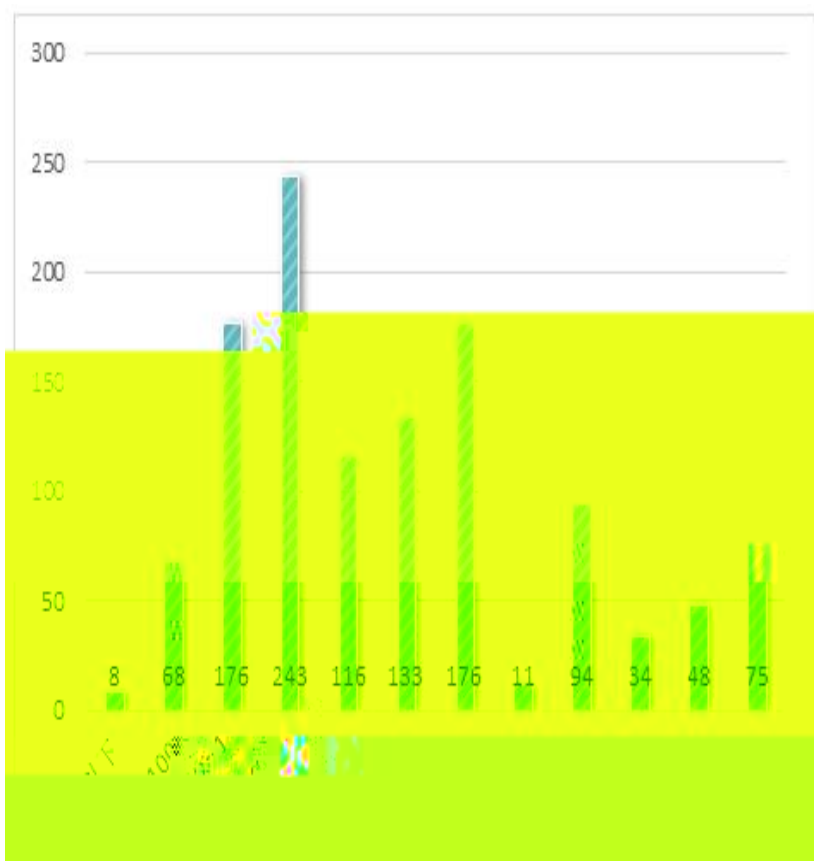
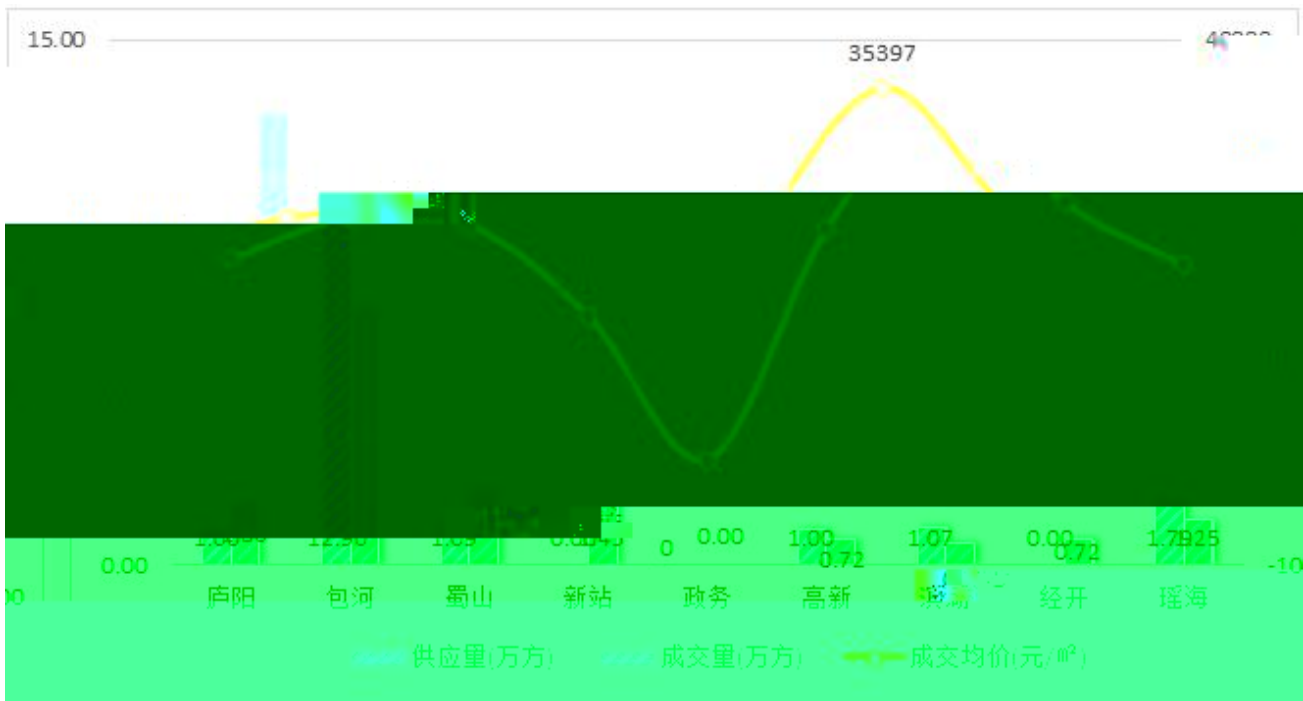
3. ，
半 ， 5.2%， 1.8 百 ；
， 、 、 7.4%、6.6%
6.1%。1—5 ， 1402.54 ， 7.7%。
、 、 保 20% 。

， 79.36 ， 43.3%，
24.0%。 5 395 、
70 ， 61.61



84.9%。6 , 31983.46 , 8.4%;
33517.18 , 9.7%,

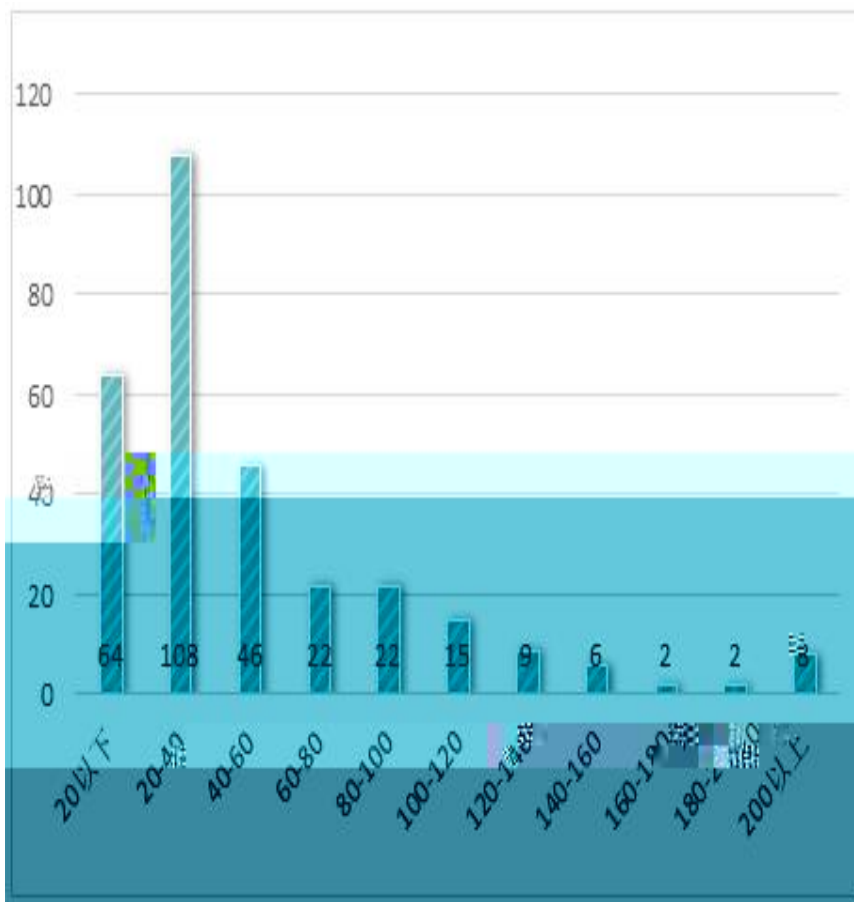
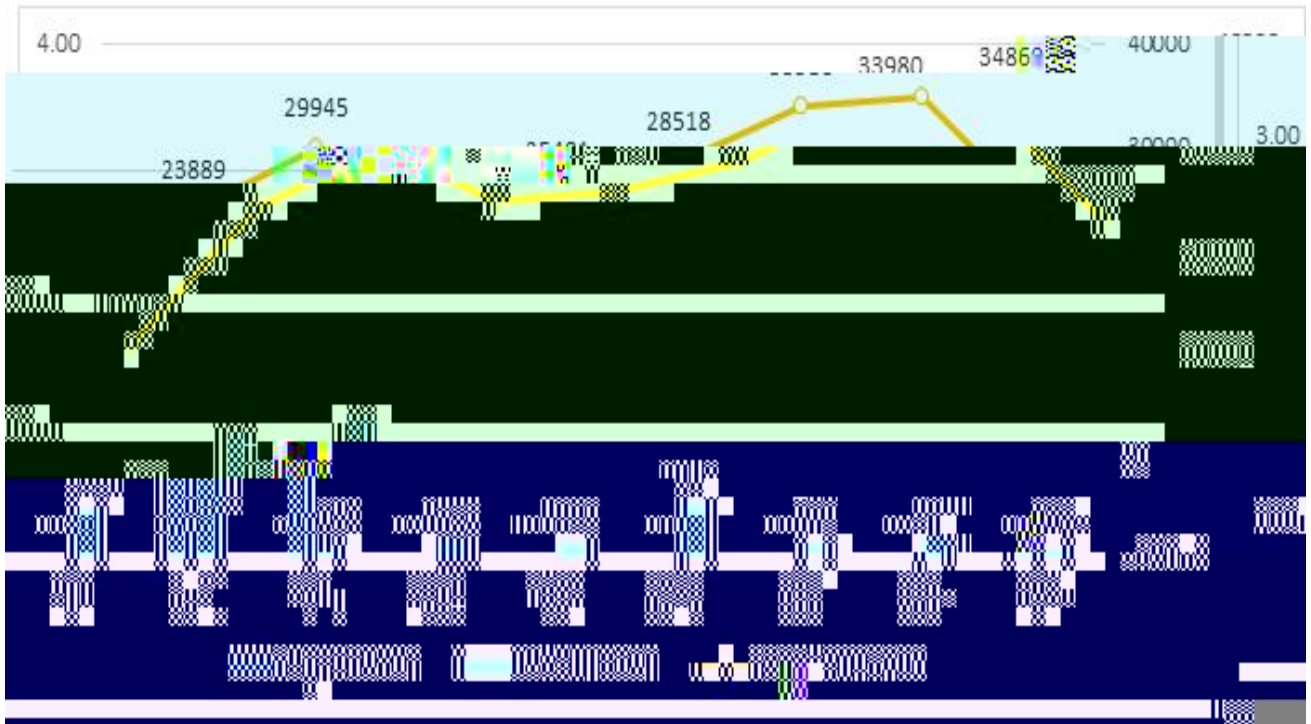




| 面积段 | 成交套数占比 |
|---------|--------|
| 90 以下 | 0.7% |
| 90-100 | 0.7% |
| 100-110 | 14.9% |
| 110-120 | 20.6% |
| 120-130 | 9.8% |
| 130-140 | 11.3% |
| 140-150 | 14.9% |
| 150-160 | 0.9% |
| 160-170 | 8.0% |
| 170-180 | 2.9% |
| 180-200 | 4.1% |
| 200 以上 | 6.3% |
| 合计 | 100% |

2.

2025 年 6 月 2.11 日，成交均价 2.03 元/㎡，成交面积 1.04 万㎡，成交套数 304 套，成交总价 24122 万元，成交均价 4.89 元/㎡。

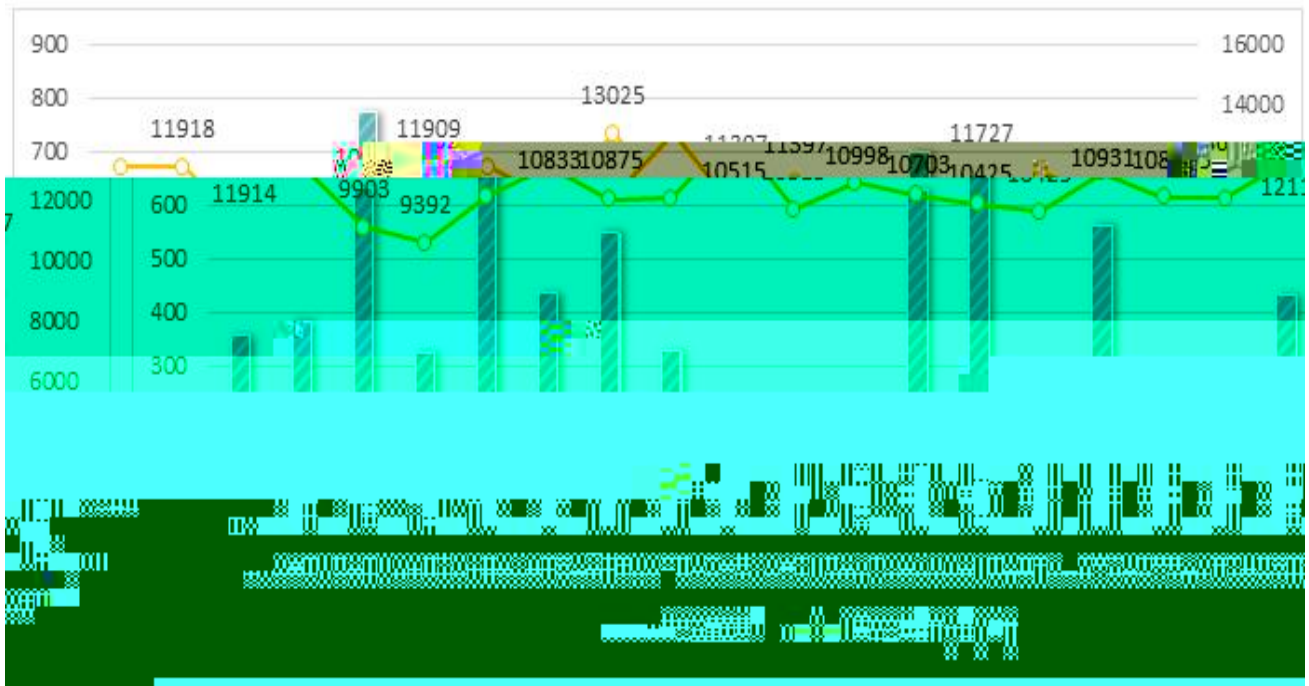
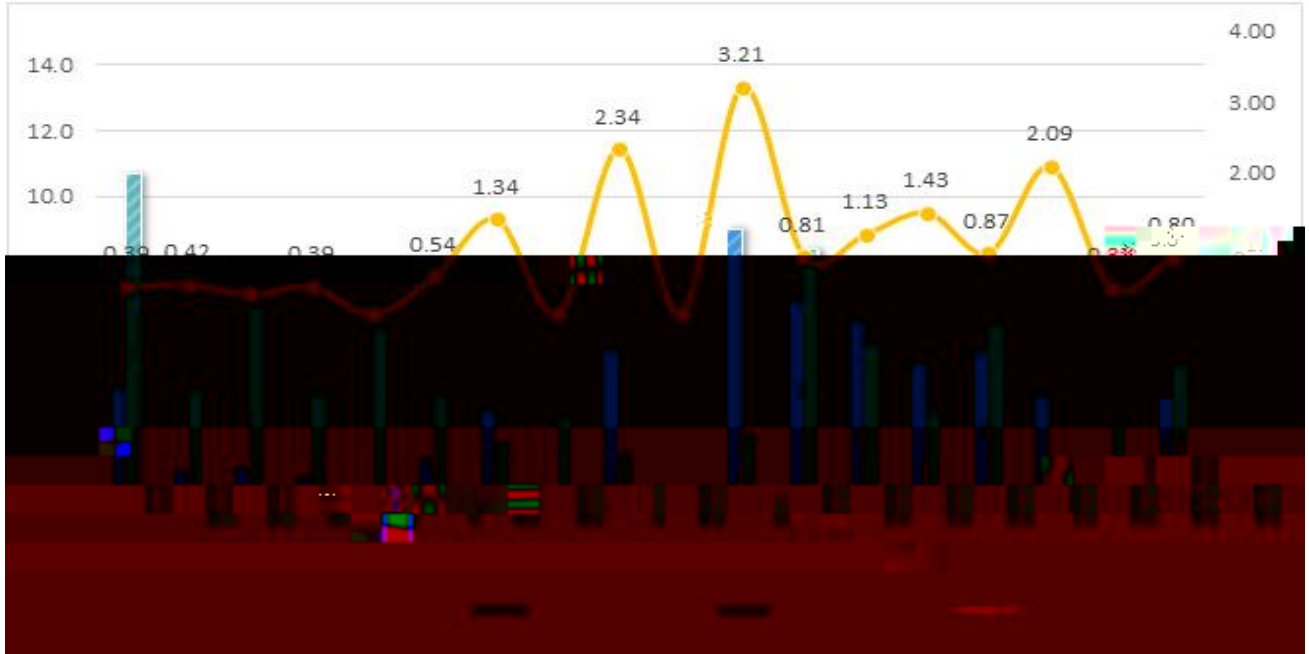


| 面积段 m² | 成交套数占比 |
|---------|--------|
| 20 以下 | 21.1% |
| 20-40 | 35.5% |
| 40-60 | 15.1% |
| 60-80 | 7.2% |
| 80-100 | 7.2% |
| 100-120 | 4.9% |
| 120-140 | 3.0% |
| 140-160 | 2.0% |
| 160-180 | 0.7% |
| 180-200 | 0.7% |
| 200以上 | 0.7% |

3. 办

2025 6 办 3.87 , 4.85 ,

0.8, 431, 12117 / , 5.88 。

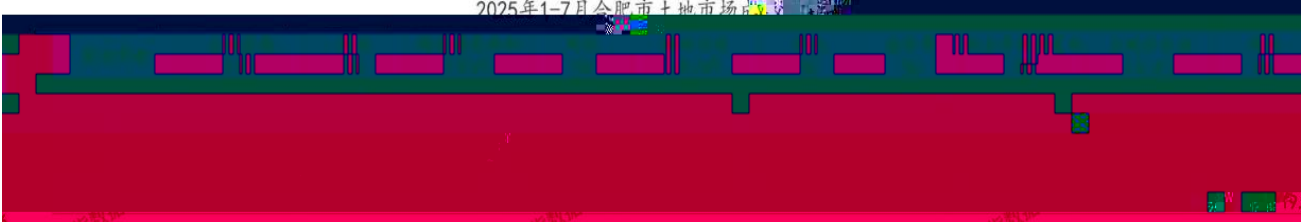


24.76 , 49.1%, 1683 / 。 , 包
8%, 14142 / 。

2025年1-7月合肥市土地市场推出情况

| 规划用途 | 土地宗数 (宗) | 同比 (%) | 规划建筑面积 (万m ²) | 同比 (%) | 楼面均价 (元/m ²) | 同比 (%) |
|------|-------------|-----------|------------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| 住宅用地 | 32 | 3.2 | 199.89 | -15.5 | 8555 | -17.1 |
| 商办用地 | 8 | -38.5 | 38.95 | -26 | 1573 | 1.8 |
| 工业用地 | 32 | 23.1 | 163.99 | -52.8 | 348 | 15.6 |
| 其他用地 | 6 | -- | 22.39 | -- | 921 | -- |
| 各类用地 | 78 | 11.4 | 425.22 | -33.2 | 4348 | 5.4 |

2025年1-7月合肥市土地市场



2025 7 , 42.69 / · ,
3%, 51.57 / · 0.9%, 40.61
/ · 8814.84 / 9.47%。
(23.6%)、(16.5%) , (50) 82.9%。
, 7



办

43.5% 18.1%, 办

23.8%。



| | | | | |
|--|-----|---|---|---|
| | | | | |
| | () | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | × | × | × |

1

1

2

1

2

3

3

1

3

2

1

2

3

4

5

6

7

1

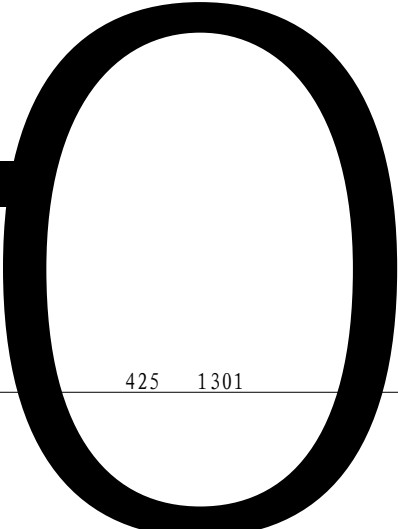
| | | | |
|-----|----------|----------|----------|
| | | | |
| | | | |
| / . | 9. 10 | 9. 30 | 86. 70 |
| | | | |
| | 2025. 02 | 2025. 04 | 2025. 06 |
| | | | |
| | | | |



| | | | |
|--|------|------|------|
| | 1/7F | 1/6F | 1/6F |
| | 1995 | 2000 | 2000 |
| | 55 | 45 | 43 |

2

@ " "



:

425 1301

28

: 0551-62658800 62619911 ()





100%

+/- 3%

E

100%

+/- 3%

F

100%

+/- 5%

G

0.2

+/- 1%

H

100%

+/- 3%

5

A

100%

+/- 1%

B

100%

+/- 3%

C

A B C

A B C

100

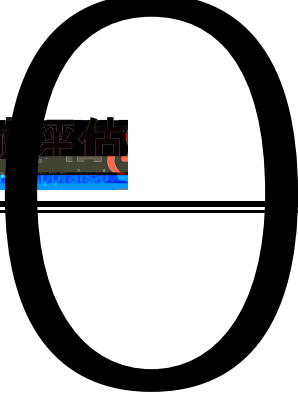
D

100%

+/- 3%

6

| | | A | B | C | |
|--|---|-----|-----|-----|-----|
| | | 100 | 100 | 100 | 100 |
| | | 100 | 100 | 100 | 100 |
| | m | 100 | 100 | 100 | 100 |
| | | 100 | 100 | 100 | 100 |
| | | 100 | 100 | 100 | 100 |
| | | 100 | 100 | 100 | 100 |
| | | 100 | 100 | 100 | 100 |
| | | 100 | 100 | 100 | 100 |
| | | 100 | 100 | 100 | 100 |
| | | 100 | 100 | 100 | 100 |
| | | 100 | 100 | 100 | 100 |



| | | | |
|-----|-----|------|-----|
| 100 | 100 | 100 | 100 |
| 100 | 100 | 101 | 101 |
| 100 | 100 | 100 | 100 |
| 100 | 100 | 100 | 100 |
| 100 | 100 | 1006 | 95 |
| 100 | 100 | 100 | 100 |
| 100 | 100 | 100 | 100 |



0 €Hay/pñ a





| | | | | |
|--|---|---------|---------|---------|
| | | 100/100 | 100/100 | 100/100 |
| | | 100/100 | 100/100 | 100/100 |
| | | 100/100 | 100/100 | 100/95 |
| | | 100/100 | 100/100 | 100/100 |
| | | 100/100 | 100/100 | 100/100 |
| | | 100/99 | 100/99 | 100/99 |
| | | 100/100 | 100/100 | 100/100 |
| | | 100/100 | 100/100 | 100/100 |
| | | 100/100 | 100/100 | 100/100 |
| | / | 91.01 | 90.31 | 91.27 |

:

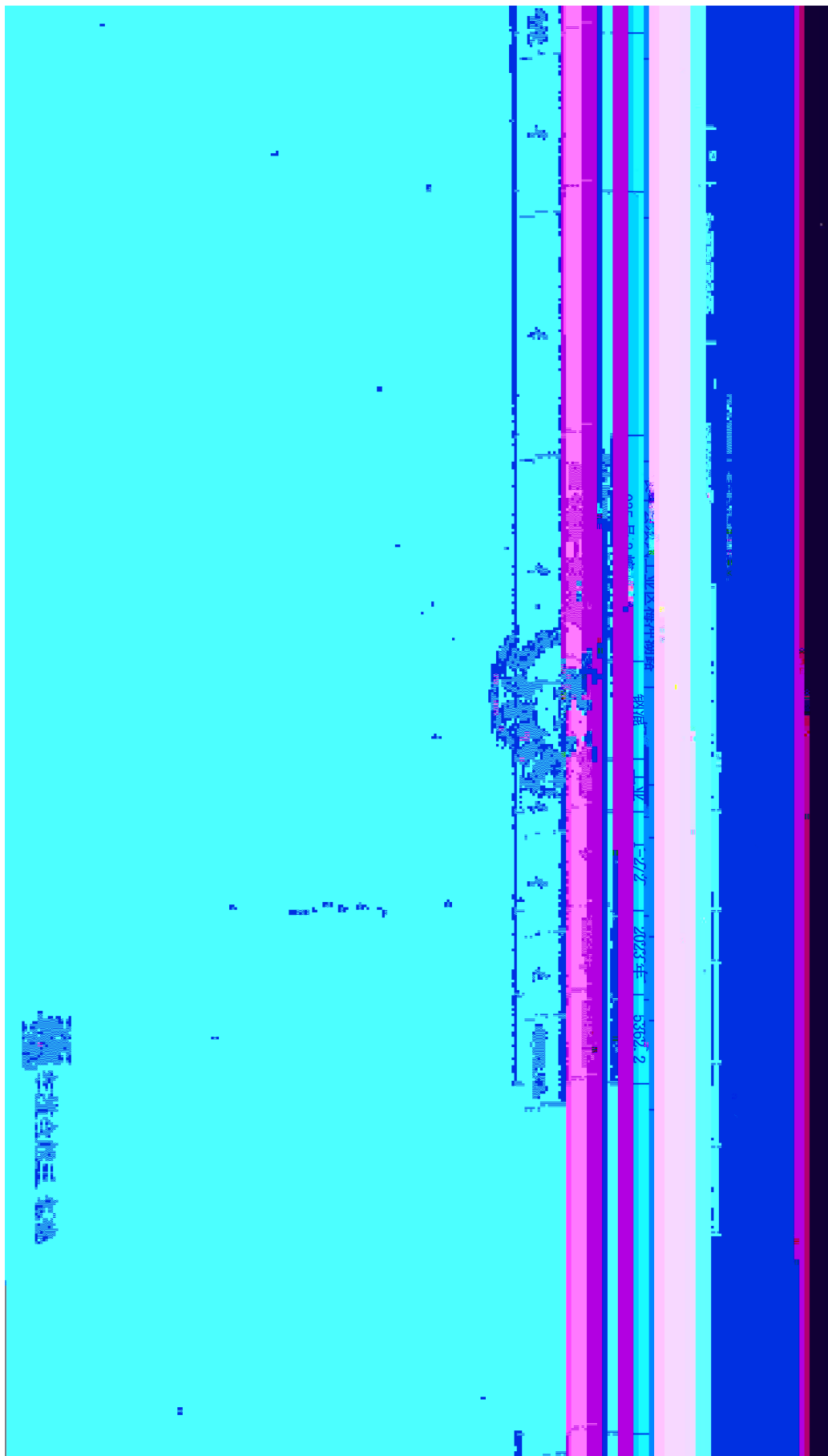
$$(91.01 + 90.31 + 91.27) \div 3 = 91.19666666666667$$

91.19666666666667
4555
54660)

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

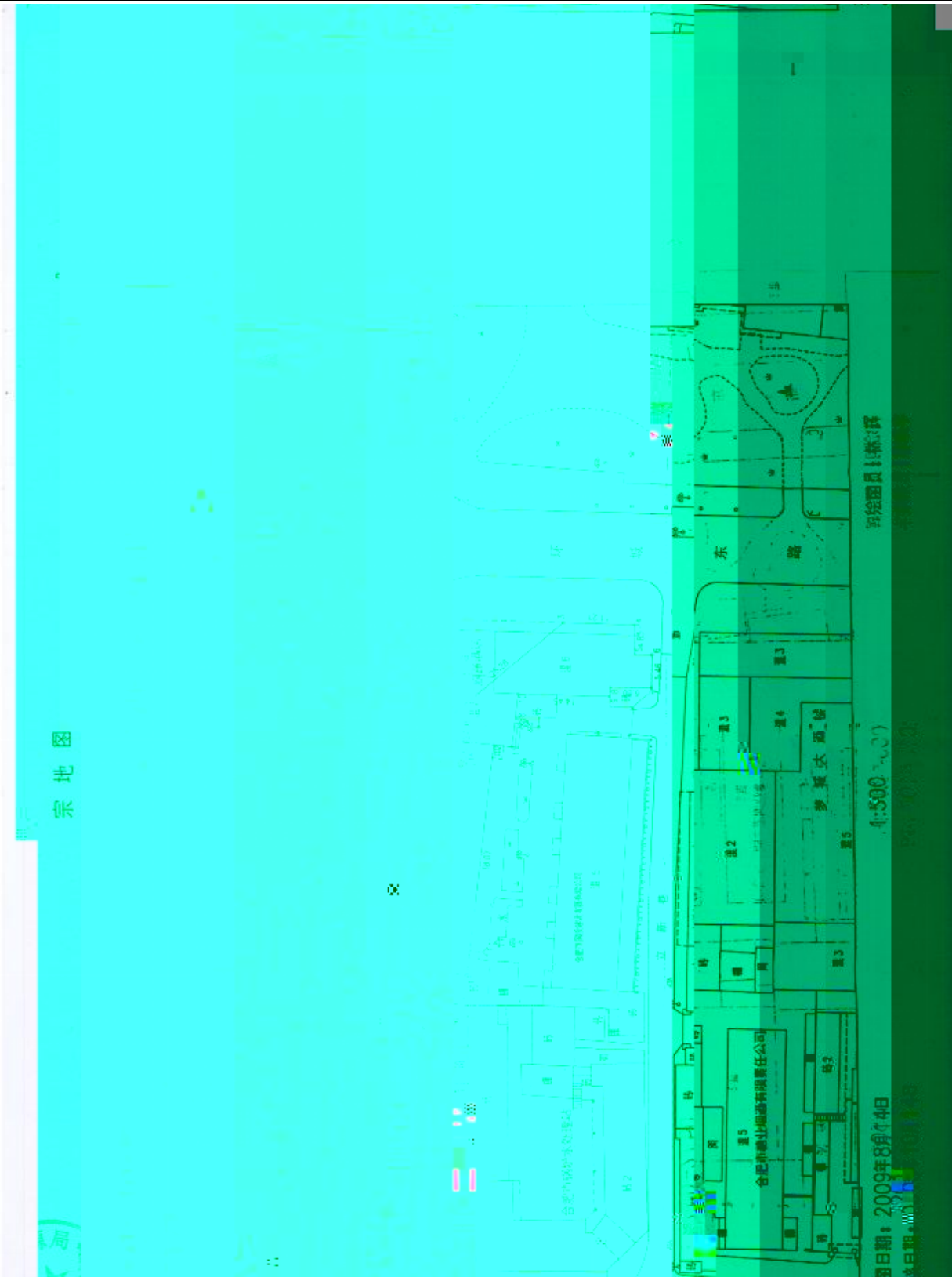








Vertical line on the left side of the page.





登记簿



| | | | | |
|------------------------------|-----|-----------------------|------------|------|
| 坐落 | | 寿春路11号 | | |
| 不动产单元号 | | 幢号 | 房间号 | |
| 340100000000GB00000F99009992 | | 无 | / | |
| 建筑面积 | 总层数 | 房屋类型 | 竣工日期 | |
| 2055 | 7 | 商业用房 | 1991-03-01 | |
| 土地使用权起始时间 | | 土地使用权终止时间 | 土地使用权类型 | |
| / | | / | / | |
| 土地用途 | | 宗地面积(m ²) | 是否存在共有情况 | |
| / | | / | / | |
| 是否查封 | | 是否异议 | | 单独所有 |
| 否 | 否 | 否 | | |

