

---

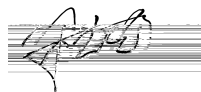
---

.....	1
.....	2
.....	5
.....	5
.....	5
.....	5
.....	5
.....	7
.....	7
.....	8
.....	9
.....	10
.....	11
.....	12
.....	12
.....	12
.....	13
.....	13
.....	15
.....	25
.....	26
.....	27
.....	32
.....	32

---



t









£ μ31+k 31+k -





---

---







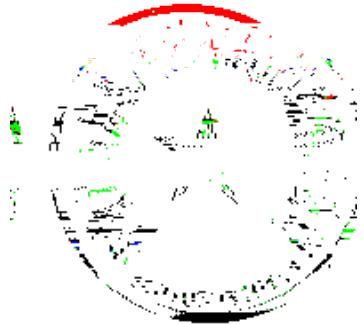







Handwritten signature on a horizontal line.

Handwritten signature on a horizontal line.



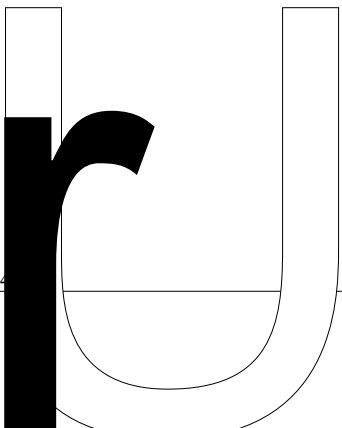
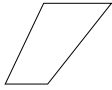
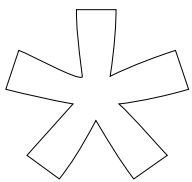
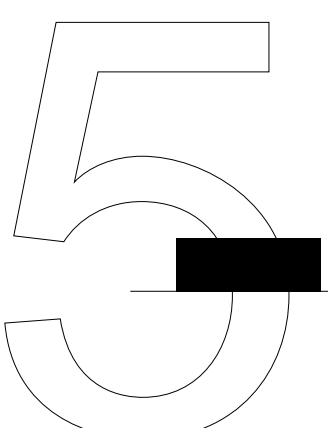

---

---

---

---

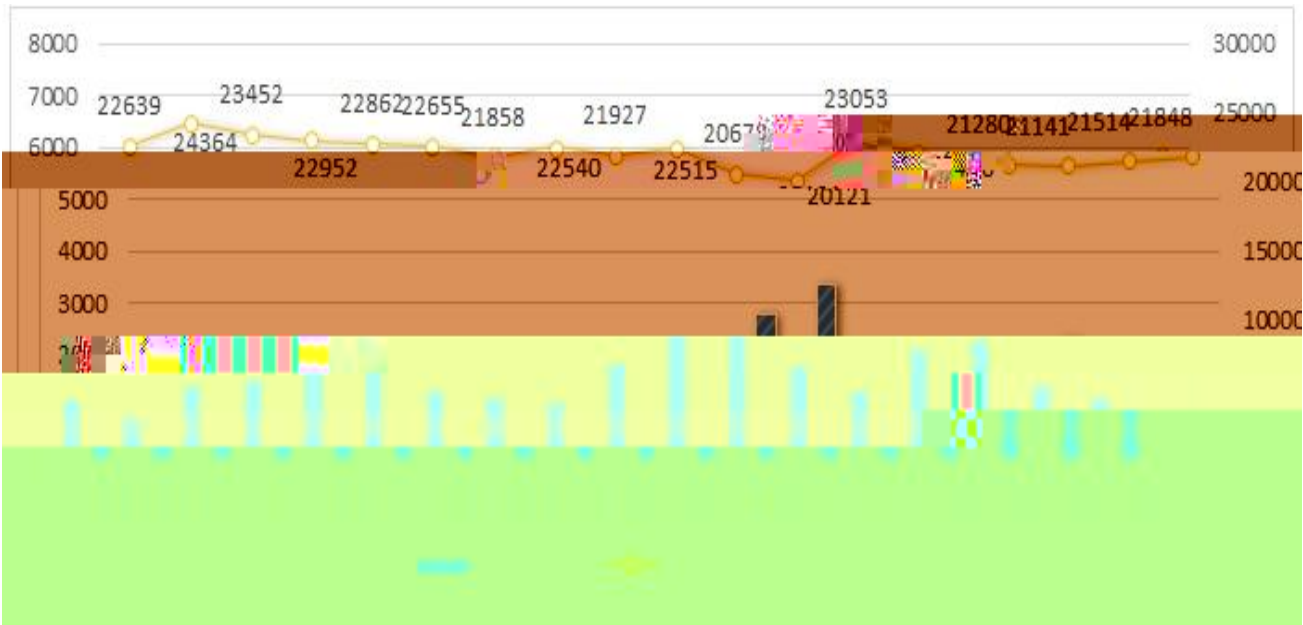
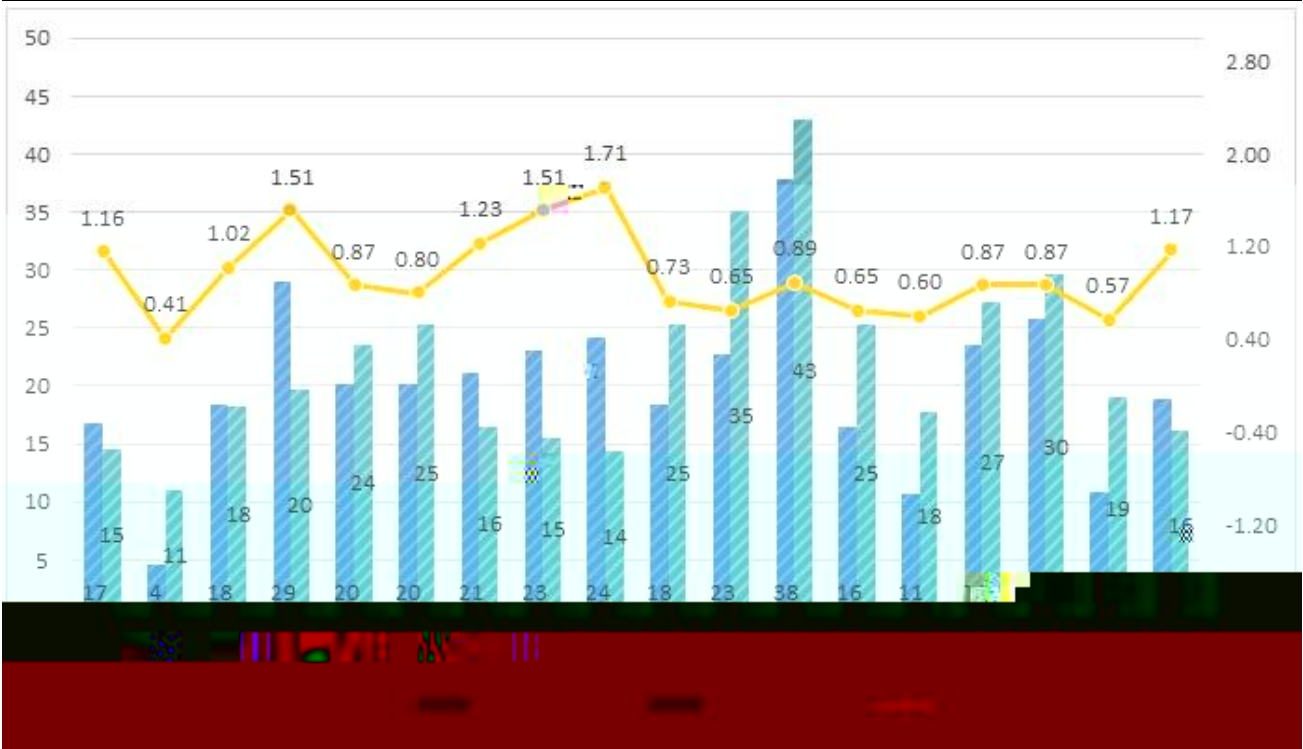
---

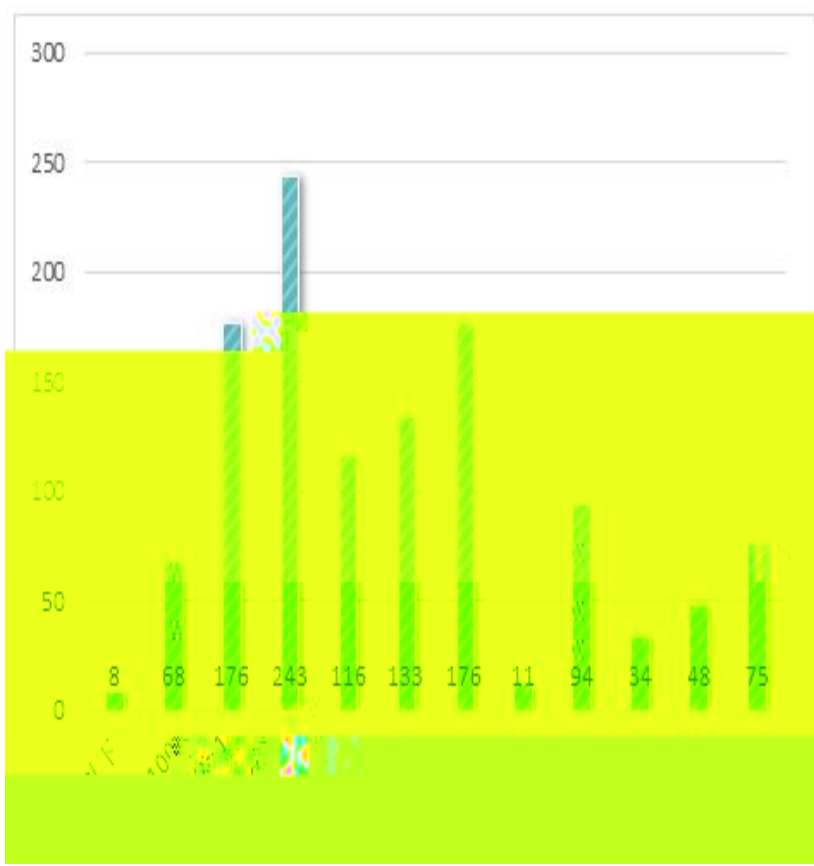
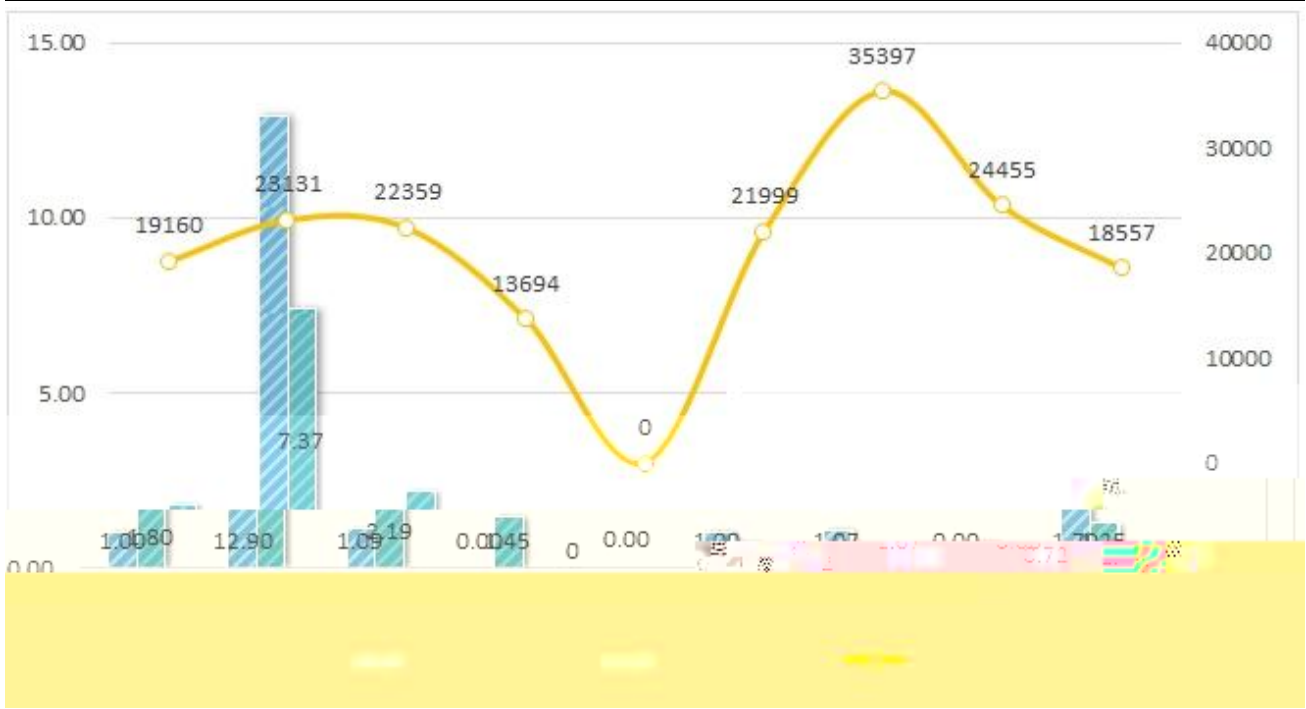






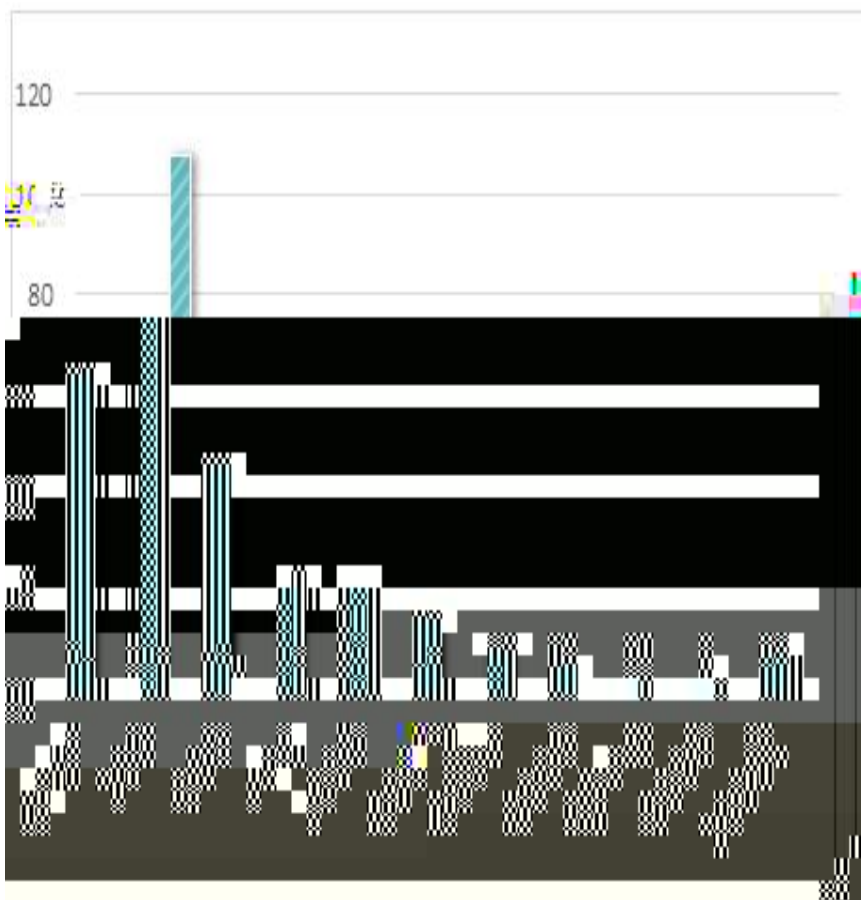
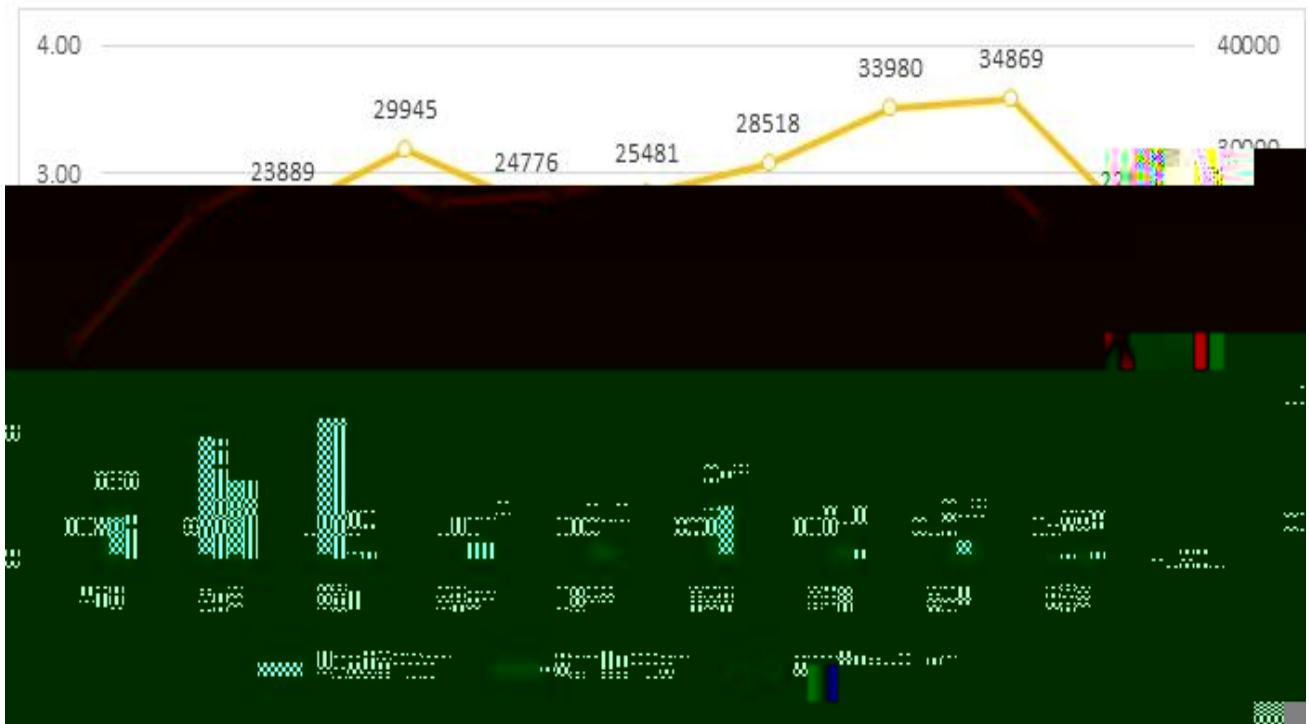




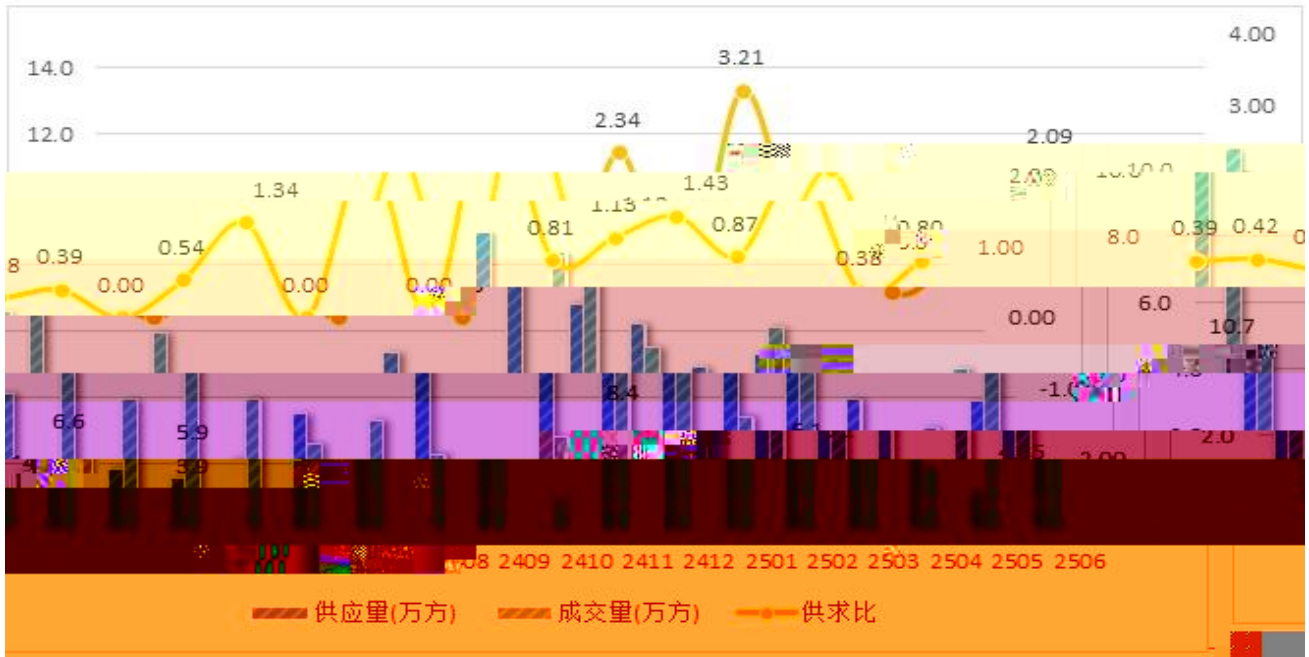


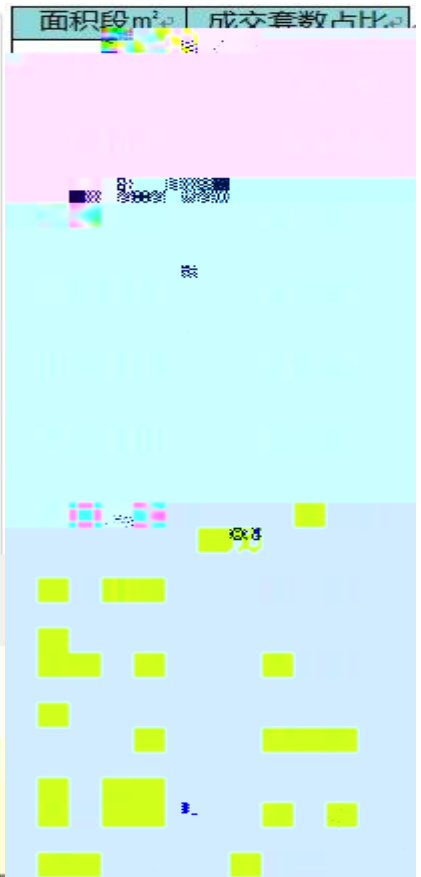
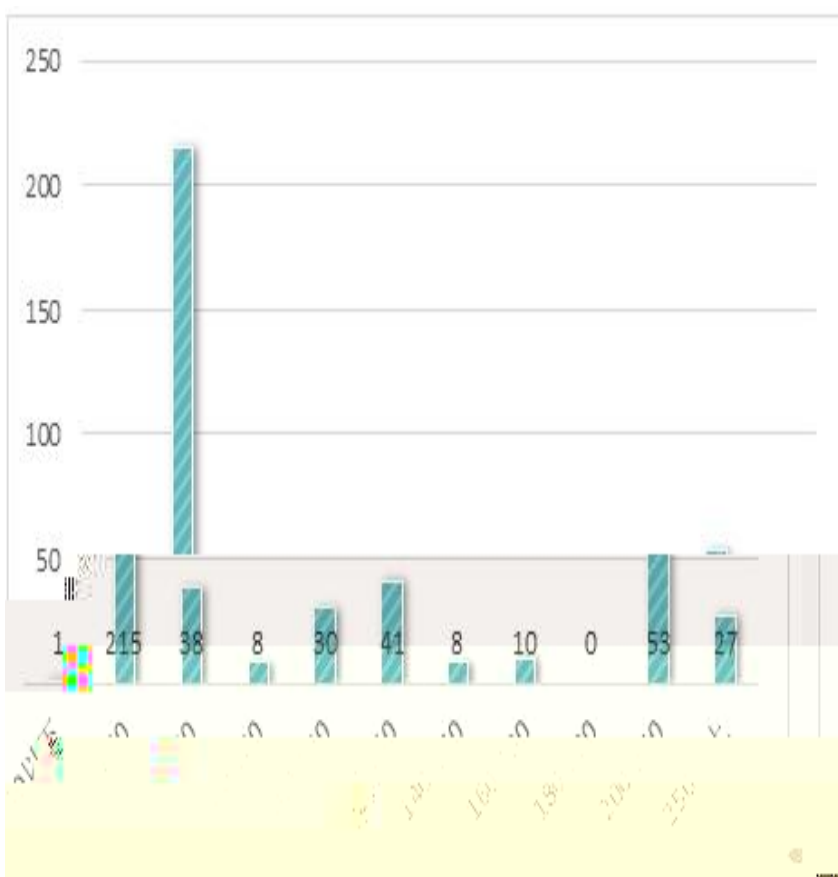
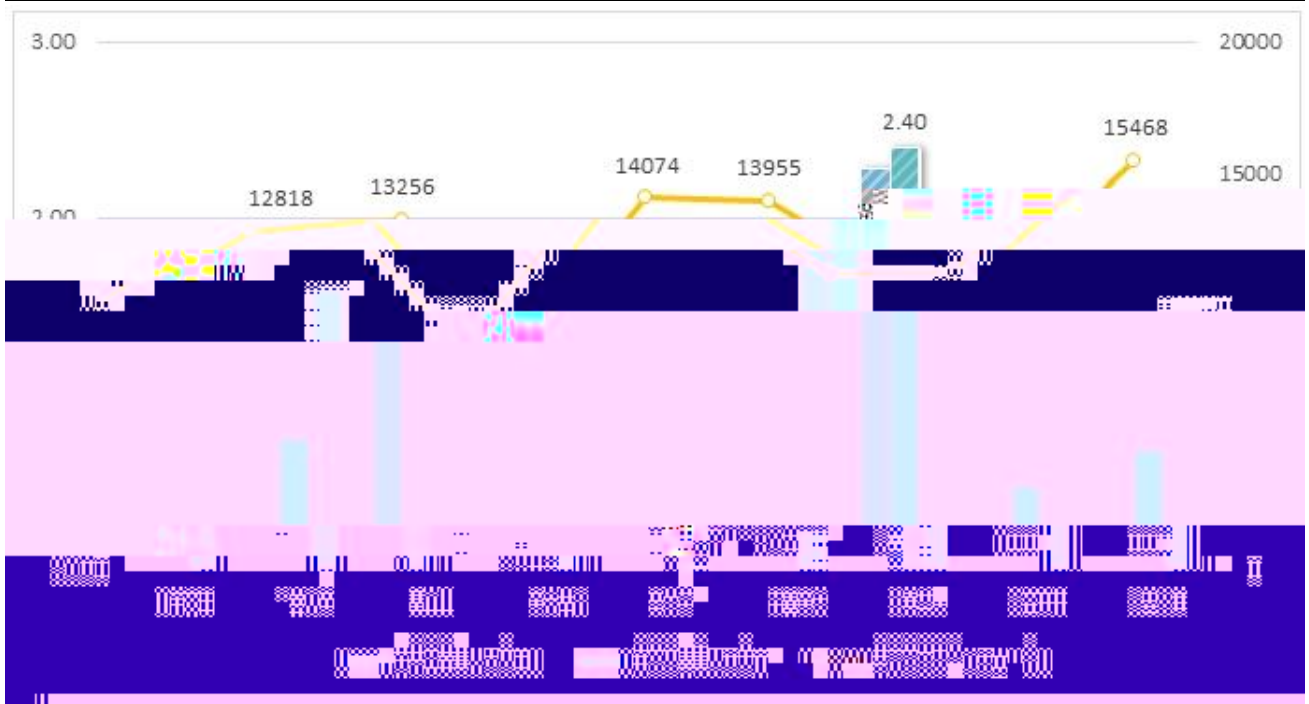
面积段㎡	成交%
90 以下	0.7%
90-100	5.8%
100-110	14.9%
110-120	20.6%
120-130	9.8%
130-140	11.3%
140-150	14.9%
150-160	6.9%
160-170	

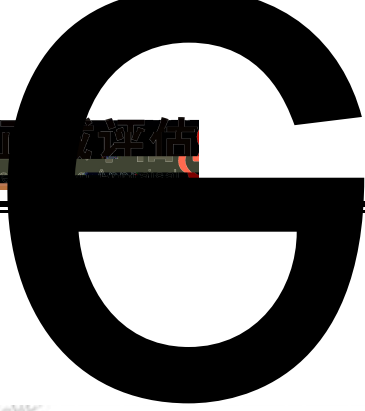




面积段m²	成交套数占比
20以下	21.1%
20-40	35.5%
40-60	15.1%
60-80	7.2%







2025年1-7月合肥市土地市场成交情况

规划用途	土地宗数 (宗)	同比 (%)	规划建筑面积 (万m <sup>2</sup> )	同比 (%)	楼面均价 (元/m <sup>2</sup> )	同比 (%)	溢价率 (%)	较去年同期变化 (%)	土地出让金 (亿元)	同比 (%)
住宅用地	26	13	159.85	4	845	-22.8	3.5	-4.1	138.34	-19.7
商办用地	7	-41.7	24.76	-49.1	1683	4.3	0	0	4.17	-46.9
工业用地	26	18								











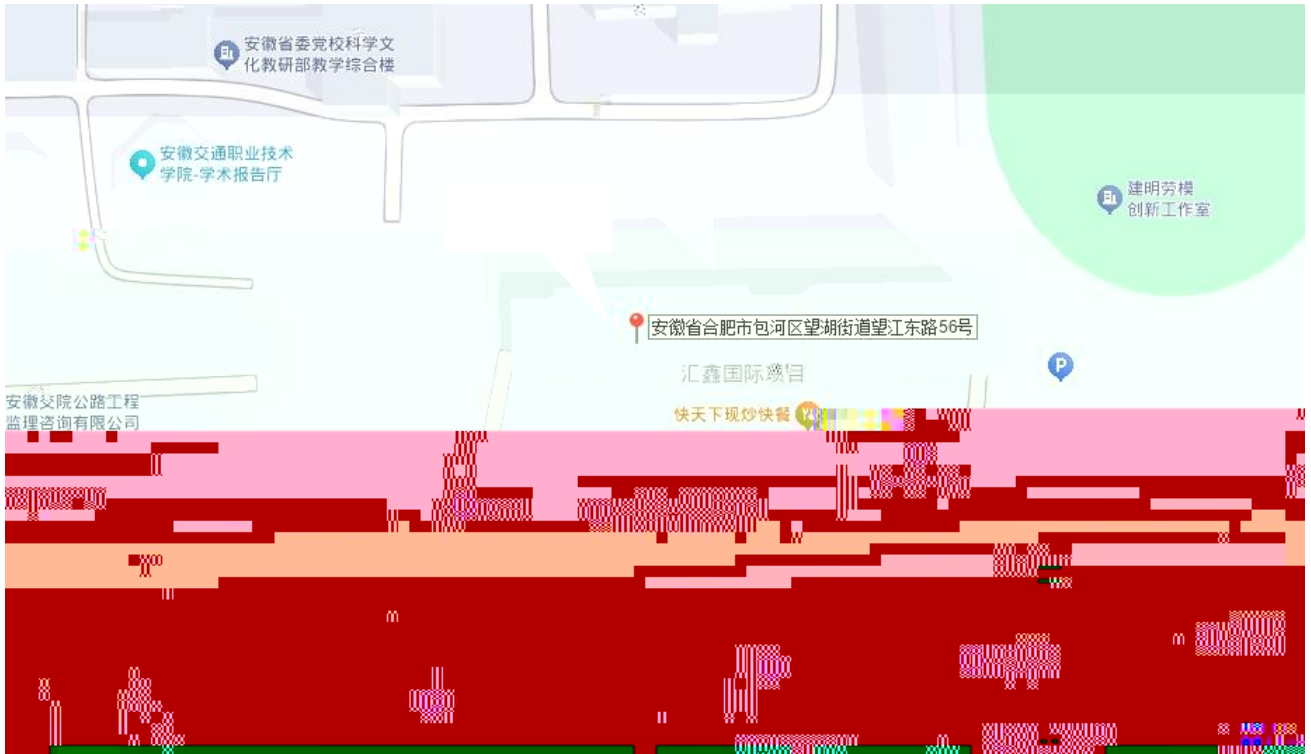














评估明细一览表

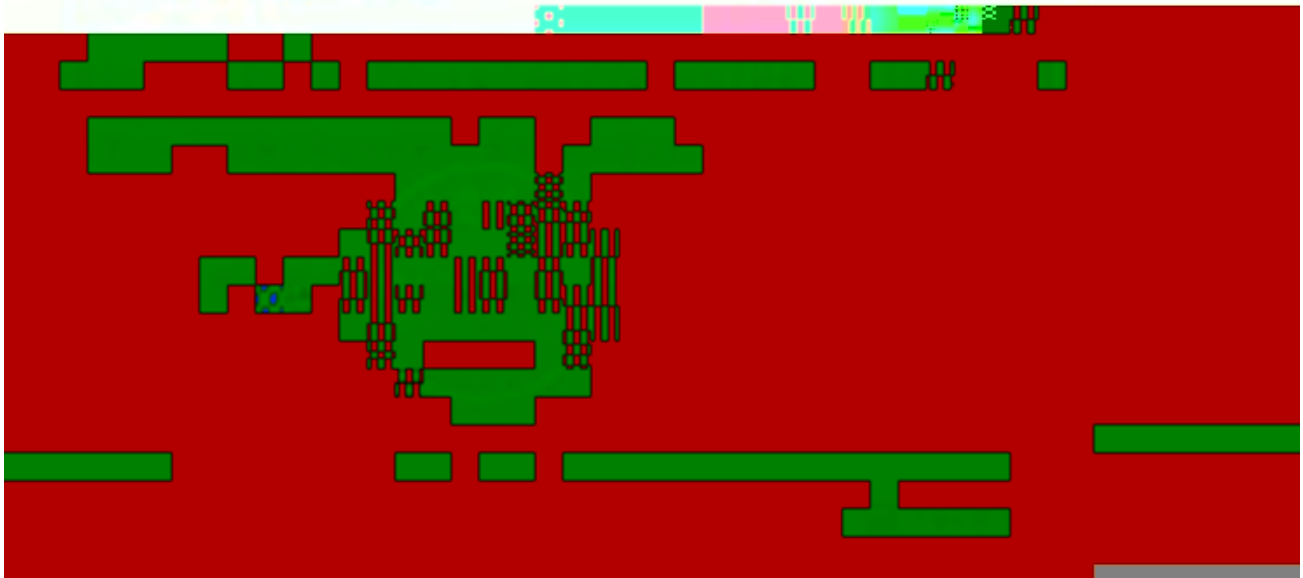
序号	产权人	坐落	业务编号	建成年代	结构	用途	建筑面积 (㎡)	所在楼层/总楼层
1		包河区望江东路60号汇鑫大厦B-办1201室	70427669	2018年	钢筋混凝土	办公	50.69	12/24(地上24层, 地下3层)
2	台虎恒中置业有限公司	包河区望江东路470号汇鑫大厦B-办1201室	70427669	2018年	钢筋混凝土	办公	50.56	12/24(地上24层, 地下3层)
3		包河区望江东路470号汇鑫大厦B-办1201室	70427669	2018年	钢筋混凝土	办公	44.96	12/24(地上24层, 地下3层)

0629396

### 房屋所有权登记证明

业务编号: 70427

登记单位	安徽恒牛置业有限公司
房屋坐落	包河区望江东路470号汇鑫大厦B-办1206
丘(地)号	
土地使用权取得方式	
产别	股份制企业房产
预售许可证号	20170079
登记号	



0883937

## 房屋所有权首次登记证明

业务编号: 70427669

登记单位	安徽恒牛置业有限公司					
房屋坐落	包河区望江东路470号汇鑫大厦B-办1207					
丘(地)号						
土地使用权取得方式						
产别	股份制企业房产					
预售许可证号	20170019					
登记时间	2019/7/16 16:00					
房屋状况	结构	层数		建筑面积	套内建筑面积	竣工日期
		地上	地下			
	钢混	24	3	50.56	34.66	2018/7/18
附记						
填发机关	合肥市不动产登记中心			填发人	崔华2	

重要声明: 1. 本登记证明仅用于...

...房屋现状。

填发单位

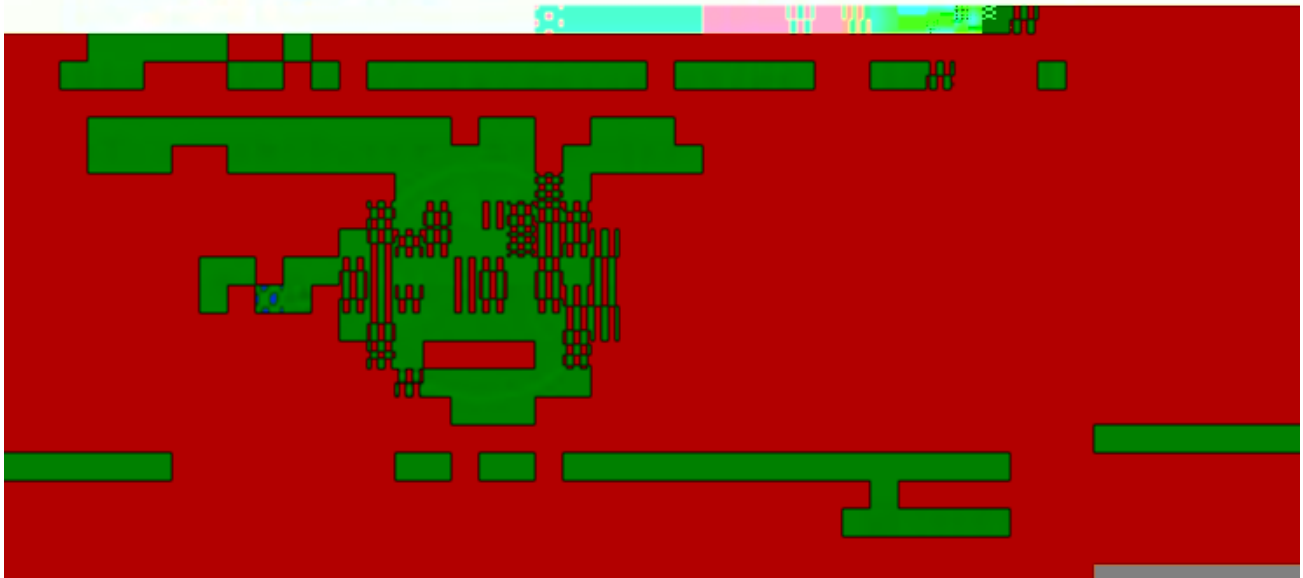


0629396

### 房屋所有权登记证明

业务编号: 70427

登记单位	安徽恒牛置业有限公司
房屋坐落	包河区望江东路470号汇鑫大厦B-办1206
丘(地)号	
土地使用权取得方式	
产别	股份制企业房产
预售许可证号	20170079
登记日期	



0883937

## 房屋所有权首次登记证明

业务编号: 70427669

登记单位	安徽恒牛置业有限公司					
房屋坐落	包河区望江东路470号汇鑫大厦B-办1207					
丘(地)号						
土地使用权取得方式						
产别	股份制企业房产					
预售许可证号	20170019					
登记时间	2019/7/16 16:00					
房屋状况	结构	层数		建筑面积	套内建筑面积	竣工日期
		地上	地下			
	钢混	24	3	50.56	34.66	2018/7/18
附记						
填发机关	合肥市不动产登记中心			填发人	崔华2	





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91341023MA2N111111



名称	合肥恒牛置业有限公司	注册资本	壹拾柒万贰仟叁佰玖拾玖元贰角贰分
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	2014年06月05日
法定代表人	凌晓东	住所	安徽省合肥市蜀山区马鞍山路与望江路交口汇鑫大厦5楼505室
经营范围	一般项目：房地产经纪；物业管理；非居住房地产租赁（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		







